

حكومة اقليم كورستان

Kurdistan Regional Government

هيئة الاستثمار



# دليل الاستثمار

معاً نحو مستقبل أفضل



# حكومة اقليم كردستان هيئة الاستثمار

دليل الاستثمار في اقليم كردستان



## مسرور بارزاني رئيس حكومة اقليم كردستان



يسعدني إعداد دليل الاستثمار وأمل أن تجدون فيه المعلومات المفيدة أثناء البحث عن الفرص المتاحة في الاقليم. يتوجه الاستثمار في اقليم كردستان برؤية واستراتيجية جديدة لتكون في خدمة المواطن والمستثمرين على حد سواء حيث ان هذه المرحلة تتطلب التفكير في تطلعات جديدة، نعمل جميعا لدعم وتهيئة الفرص الاستثمارية، يتطلع المستثمرون إلى أسواق جديدة ومن حقهم ان يتزودوا بالمعلومات المستفيضة، إن أول شيء يودون معرفته هو - هل هناك فرصة؟ وهل يمكنني الوصول إلى هذه الفرصة؟ أنا أوكد على الإجابة بنعم على هذين السؤالين لان كردستان تتمتع

بمستويات عالية من الأمن والاستقرار وتوفر القوى العاملة الماهرة وتكاليف التشغيل المنخفضة ووجود المواد الأولية الطبيعية والاسواق الواسعة والكبيرة مما يجعلها موقعاً جذاباً بشكل متزايد للشركات التي تتطلع إلى الاستفادة من السوق لحوالي ٤٠ مليون نسمة في العراق بمساحة اوسع من الاقليم.

المعلومات والمشاريع وحجم الاستثمارات ونجاحاتها يمنح شعوراً واضحاً بحجم وتنوع الفرص الاستثمارية المتاحة في الاقليم والمبينة في دليل الاستثمار، والدعم لأولئك الذين يرغبون في الحصول عليها بالإضافة إلى ذلك، انا اتفهم جيداً مايتطلع اليه المستثمرون اينما استثمروا، انهم يريدون ان يشعروا بدعم الحكومة لهم. انا بصفتي رئيس الوزراء، يمكنني أن أؤكد لكم بأنكم ستحصلون على هذا الدعم، لاننا وبكل بساطة نعلم أن نجاحنا يعتمد على نجاحكم، إن حكومتي ملتزمة بتمكين نمو القطاع الخاص وتنويع اقتصادنا بعيداً عن الاعتماد على النفط والغاز.

نرغب في انجاز مشاريع عالية الجودة ومستدامة على المدى الطويل ونعلم أنه من أجل القيام بذلك نحتاج إلى تسهيل وصول المستثمرين إلى الاقليم لتنمية استثماراتهم. عليه فإننا نراجع باستمرار كل جانب من جوانب بيئة الأعمال، بدءاً من تقليل الوقت المستغرق لتسجيل شركة إلى تسهيل الاجراءات اللازمة لتقديم العطاءات للعقود الحكومية، نحن ملتزمون بتسهيل عملية التأسيس والنمو. نحن نعلم فائدة الخبرات والتجارب التي يمكن أن يجلبها المستثمرون الجدد ونعلم أنه لا يمكن الازدهار إلا إذا قمنا بتوفير البيئة المناسبة لهم للقيام بذلك. لقد شهدت السنوات الأخيرة لنا بأننا نواجه ونتغلب على تحديات كبيرة، ونتطلع إلى مستقبل أكثر إشراقاً.

ندعو الشركاء من جميع أنحاء العالم للانضمام إلينا. أتطلع إلى مساعدتكم في بناء مستقبلكم في كوردستان.

مسرور بارزاني

رئيس حكومة اقليم كوردستان

## هيئة الاستثمار تهيئ الفرص المتساوية للاستثمار في اطار برنامج حكومة اقليم كردستان

هيئة الاستثمار وبدعم من الاستاذ (مسرور بارزاني) رئيس حكومة اقليم كردستان والتوصيات والتعليمات الصادرة من مجلس الوزراء لتنفيذ برنامج الاصلاح، بدأت نقلة نوعية مهمة ومعاصرة لتهيئة العمل للقطاع الخاص وتوسيع الاستثمار، اليوم يشهد المستثمر في اقليم كردستان وجود الفرص المتساوية والعادلة بشكل مستمر للمشاركة في توسيع اقتصاد الاقليم وتنويع مصادر الدخل لكي يتمكن المستثمرون المحليون والاجانب من المشاركة الفعالة في انعاش مختلف القطاعات الاستثمارية (الزراعة، الصناعة، السياحة، البنى التحتية، الكهرباء والطاقة، الاسكان... الخ).

لقد بدأت هيئة الاستثمار منذ اعلان برنامج الكابينة التاسعة لحكومة اقليم كردستان فيما يتعلق بالاصلاح بعمل تغييرات نوعية في الخدمات والهيكل التنظيمي الخاص بالهيئة وتوجيه المستثمرين وتهيئة الفرص المناسبة والعادلة لهم وللقطاع الخاص من خلال تقديم التسهيلات وابداء التعاون مع المستثمرين عن طريق تنظيم واعدان الخارطة الاستثمارية للاقليم وكذلك اعداد وتطبيق نظام النافذة الواحدة لغرض منح الاجازات الاستثمارية وتقليل الروتين وتسهيل تخصيص الاراضي وتزويدها بخدمات البنى التحتية (الماء والمجاري والكهرباء والطرق) وايضاً من خلال منح الاعفاءات الضريبية والرسوم غير الجمركية للمشاريع الاستثمارية لمدة (١٠) عشر سنوات واعفاء المواد الاولية المستوردة للانتاج من الرسوم الجمركية لمدة (٥) خمس سنوات وتقديم التسهيلات المصرفية والنقدية للمشاريع. تم تنفيذ كل هذه الاجراءات والتسهيلات من اجل تلبية احتياجات المواطنين في الاقليم وتخفيف العبء المالي على الحكومة والمواطنين ومنح الفرص الذهبية لعمل القطاع الخاص وتهيئة فرص العمل لخريجي الجامعات والمعاهد وغيرهم.

كما هو معروف فان اقليم كوردستان من الناحية القانونية والدستورية هو اقليم فيدرالي وآمن يتمتع ببيئة مناسبة للاستثمار وغني بالثروات الطبيعية والبشرية، وبناءً على هذه الاسس فهي مناسبة للمستثمرين لانجاز مشاريعهم من خلال وجود هيئة مليئة بالخبرات الممتازة في الكابينة التاسعة لحكومة اقليم كوردستان، وقد بدأنا بالعمل على تعديل قانون الاستثمار وتعديل الاجراءات والتعليمات الصادرة في سبيل توفير وتهيئة الفرص المتساوية والعدالة (وبدون اي فرق) للقطاع الخاص في كل مناطق ومحافظات الاقليم لكي يتماشى هذا القانون مع التغييرات السريعة المعاصرة لكي نصل الى هدف الاستثمار الاخضر والنظيف وايجاد فرص العمل للقطاع الخاص والمواطنين من الفلاحين وغيرهم في سبيل تقوية وتعزيز الاقتصاد وتنمية القطاعات الاستثمارية (الزراعة، الصناعة، السياحة، الصحة، التربية والتعليم العالي، خدمات البنى التحتية، البنوك، الكهرباء والطاقة والاسكان).

لقد تم إعداد الفرص الاستثمارية المتاحة في إقليم كوردستان لتقوية وتعزيز جميع القطاعات الاقتصادية والبنى التحتية لتلبية إحتياجات المواطنين وتطلع المستثمرين لأسواق العمل المعاصرة وتصدير الفائض.

الدكتور محمدشكري محمدسعيد ملابير  
رئيس هيئة استثمار كوردستان



## نبذة عن اقليم كردستان

منطقة زراعية وسياحية جذابة. حيث يزورها آلاف السواح من المناطق الأكثر حرارة في العراق للاصطياف في المناطق الجبلية وفي موسم الشتاء ايضا نظرا للمناظر الجميلة الساحرة والثلوج التي تتساقط بغزارة.

بالاضافة الى كل ماورد فأن كردستان تتمتع بوفرة الثروة المعدنية الفلزية واللافلزية حيث ان الكثير منها لم يتم استخراجها لحد الان للاستفادة منها في قطاع التعدين والصناعات المعدنية وهو من العوامل المهمة لجذب الاستثمار في قطاع التعدين في الاقليم.

اقليم كردستان العراق اقليم فيدرالي يتمتع بصلاحيات تشريعية وادارية مستقلة واسعة حيث يترأسه رئيس الاقليم و يوجد فيه برلمان لتشريع القوانين وحكومة اقليم كردستان المتمثلة بمجلس الوزراء ومجموعة من الوزارات والهيئات المستقلة.

تتصف تضاريس كردستان بانها جبلية إلى حد كبير وهناك العديد من الأنهار التي تمر عبر المنطقة مثل (الزاب الكبير ، الزاب الصغير، الخابور، سيروان، ناوة سبي) بسعة اكثر من ٣٠ مليار م٣. تتميز كردستان بأراضيها الخصبة، المياه الوفيرة، الاجواء المعتدلة والطبيعة الخلابة. ان الطبيعة الجبلية والفرق في درجات الحرارة في مناطقها المختلفة وثروتها المائية، جعل منها





### الوحدات الادارية:

يوجد في الاقليم أربع محافظات هي (اربيل، سلیمانیه، دهوك و حلبجة)، اربيل هي العاصمة وترتبط كل محافظة بمجموعة دوائر ادارية مثل (ادارة كرميان وادارة رابرين) والاقضية والنواحي والقرى التابعة لها.

### عدد الجامعات:

توجد في الاقليم ستة عشر جامعة حكومية وتسعة عشر جامعة خاصة تدار من قبل القطاع الخاص ويتخرج من الجامعات والمعاهد الحكومية والخاصة سنوياً آلاف الخريجين الذين يمكن الاستفادة من طاقاتهم البشرية والعلمية المتعلمة والماهرة للعمل في القطاع الخاص.

### عدد الفنادق:

بموجب الاحصائيات المأخوذة من هيئة الاحصاء في حكومة اقليم كردستان والتي تم اعدادها سنة ٢٠١٦ فان العدد الكلي للفنادق الموجودة في الاقليم (٣٧٠) فندق، في اربيل (١٨٥) و في السلیمانیه (١١٢) و في دهوك (٧٣).

### عدد السكان:

لقد بلغ عدد السكان في اقليم كردستان حسب الاحصائيات المأخوذة من هيئة الاحصاء في حكومة الاقليم لسنة ٢٠٢٠ (٦١٧١٠٨٣) نسمة. اي ان نسبة النمو السكاني قد بلغ (٢,٢) نسمة. ويعيش في الاقليم حوالي (٧٣٤٧١٣) نسمة نازحين من مناطق الوسط في العراق وكذلك عدد اللاجئين من الدول المجاورة والذين توجهوا للعيش بأمان في الاقليم قد بلغ (٢٥٧٩٤١) نسمة.

### المطارات الدولية:

يوجد في اقليم كردستان مطارين دوليين في محافظتي اربيل والسلیمانیه حيث يبعد مطار اربيل الدولي عن مركز المحافظة (٦ كلم) ويبعد مطار السلیمانیه الدولي عن مركز المحافظة حوالي (١١ كلم). في سنة ٢٠١٨ قد بلغ عدد المسافرين (١٨٤٣٣٧٢) مسافر وقد بلغت عدد الرحلات (٢١٤٤٥) رحلة ذهاب واياب من والى المطارين المذكورين.

### عدد المستشفيات:

يوجد في اقليم كردستان حسب احصائيات عام ٢٠١٩ للمستشفيات (١٢٨) مستشفى تم تسجيلهم في الاقليم. في محافظة اربيل (٤٨) مستشفى وفي محافظة السلیمانیه (٥٥) وفي محافظة دهوك (٢٢) وفي محافظة حلبجة (٣).



# الخطوط العامة للبرنامج الحكومي للكابينة التاسعة لحكومة إقليم كردستان

## على المستوى الاقتصادي والمالي:

ودعم الفلاحين والمزارعين وتوفير الظروف الملائمة لتسويق منتجاتهم محلياً ودولياً.

ثالثاً: نعمل على تنظيم وتشغيل النظام المصرفي في الإقليم لتقديم الخدمات على مستوى المواطنين والمؤسسات فيما يخص فتح الحسابات وإصدار البطاقات البنكية مما يسهل عمليات التبادل والتقليل من التعامل النقدي.

رابعاً: ندعم الاستثمارات في كل المجالات، ونؤكد على افساح المجال للمنافسة العادلة والمتساوية لكل المشاركين داخلياً وخارجياً، واستناداً الى ذلك سنعيد صياغة قانون الاستثمار وإجراء التعديلات المناسبة.

أولاً: نعمل على تنويع مصادر الاقتصاد في الإقليم، ولهذا الغرض نسعى الى جذب الاستثمارات الاجنبية في قطاع الزراعة والصناعة والسياحة والتقليل من الاعتماد على مصدر النفط.

ثانياً: يمثل القطاع الزراعي من اولويات اهتماماتنا الحالية وسنعمل على تطوير هذا القطاع وتمكينه بالوسائل المتقدمة وتوسيعه كماً ونوعاً وفقاً للمعايير العالمية. نعمل على استغلال مصادر المياه وتشبيد السدود الفصلية والدائمة وتوفير المياه للزراعة وزيادة المساحات الخضراء. وكما نسعى الى الحفاظ على المنتوجات المحلية

## على مستوى الخدمات:

خامساً: نعمل على تحسين الطرق والجسور والنظام المروري في الإقليم، بالاعتماد على جذب الاستثمارات الاجنبية والقطاع الخاص بهذا المجال لخفض معدل حوادث السير.

سادساً: نعمل على خلق فرص عمل للقطاع الخاص من خلال توسيع الاستثمارات في الميادين كافة مثل قطاع الصناعة والزراعة والسياحة، وإعادة تنظيم قانون العمل بما يسهم في زيادة فرص العمل للشباب.

سابعاً: نعمل على ضمان وتنظيم كافة الحقوق القانونية لموظفي وعمال القطاع الخاص، بما يضمن حقوق التقاعد وساعات العمل والضمان الصحي وضمان مستقبلهم.

ثامناً: إن من أولويات الحكومة تقديم كافة الخدمات لعوائل الشهداء والمؤنفلين وذوي الاحتياجات الخاصة من ضحايا الحرب، والجرحى وضحايا حملات الابادة الجماعية والسجناء السياسيين. كما ستقوم الحكومة بمراجعة القوائم وتصفية أسماء اضيقت اليها، ولا تشملها هذه الحقوق.

أولاً: نعمل على تحسين قطاع الصحة العامة وإيصال الخدمات الصحية لكل المواطنين على أكمل وجه. كما ونسعى الى تطبيق نظام الضمان او الضمان الصحي وفقاً لمعايير مناسبة لظروف إقليم كردستان. كما سنعمل على اعداد مشروع قانون حقوق المرضى وإعادة تنظيم واجبات اطباء وحقوقهم للحماية من أي اعتداء.

ثانياً: نعمل على حل مشكلة الكهرباء نهائياً، ورفع مستوى الانتاج وخفض معدل الخسائر وتوزيع الكهرباء بشكل متطور ومناسب. كما نعمل على اعادة تنظيم تسعيرة الكهرباء ووضع نظام متقدم للجباية.

ثالثاً: نعمل على اصلاح ورفع مستوى التربية والتعليم في القطاع العام، ووضع الاجراءات المناسبة لجذب رأس المال المحلي والأجنبي للمساهمة في بناء المدارس في الاماكن التي هي بحاجة اليها، كما نعمل على مراجعة المناهج التربوية بما ينسجم مع المعايير المعروفة.

رابعاً: نعمل على استغلال مصادر المياه السطحية (مياه الشرب) وإيصالها الى المواطنين جميعاً، دون أن يُسبب ذلك هدراً للمياه الجوفية.

نعمل على مراجعة عمل الجامعات والمعاهد الاهلية من جانب المستوى النوعي والأجور.

أربعة عشر: من اولوياتنا العمل على تقديم الخدمات الى المواطنين الكترونياً (الحكومة الالكترونية) سواء في مجال عمل المؤسسات الحكومية او على مستوى تقديم الخدمات للمواطنين الكترونياً. نمنع الروتين عبر ذلك، ونقل من هدر المال والوقت ونرفع من مستوى اداء المؤسسات ايضاً.

خمسة عشر: الشباب رأس مال وطني كبير، وهم مستقبل البلد، ومن هذا المنطلق وفي اطار برنامج الوزارات كافة، نعمل على تشغيل وتوجيه امكانياتهم لبناء مجتمع صحي ومتقدم بما يضمن للإقليم مستقبلاً زاهراً.

سنة عشر: المواقع الاثرية هي جزء لا يتجزأ من ثروتنا التراثية والتاريخية والحفاظ عليها واجب وطني وستكون من اولوياتنا. ونحث على الاعتماد على تعزيز الآليات الفاعلة لجعلها مقصداً سياحياً وفقاً للمعايير المعمولة.

تاسعاً: تعمل الحكومة على توفير حياة كريمة لذوي الاحتياجات الخاصة.

عاشراً: تمثل بيئة كوردستان أكبر رأس مال للإقليم، حيث نعمل على الحفاظ عليها والاهتمام بثقافة حماية البيئة. إذ نسعى الى تشغيل نظام متطور لتدوير النفايات للتقليل من اضرارها على البيئة.

أحد عشر: نعمل على اعمار الاقضية والنواحي، وفقاً لمبدأ العدالة والتوازن وتشجيع اهالي القرى والأرياف على البقاء وإيصال الخدمات الضرورية لهم.

اثنا عشر: نهتم وبشكل خاص بإفساح أكبر مجال ممكن لعمل منظمات المجتمع المدني في اطار القوانين السارية. كما ندعم الميادين كافة مثل الرياضة والفن والثقافة والتراث في اقليم كوردستان العراق.

ثلاثة عشر: نعمل على الاهتمام بالتعليم العالي والبحث العلمي عبر رفع المستوى النوعي للجامعات ومعاهد اقليم كوردستان، وإتاحة فرص اكثر للتعلم وإعداد البحوث. كما

# العلاقات الدولية لاقليم كردستان مع الخارج والعالم

## الممثلات الاجنبية في اقليم كردستان

### افريقيا:

- قنصلية جمهورية مصر العربية
- القنصلية العامة لجمهورية السودان

### الامريكيتين:

- القنصلية العامة للولايات المتحدة الامريكية
- مكتب السفارة الكندية

### اسيا والمحيط الهادى:

- القنصلية العامة لجمهورية تركيا
- قنصلية جمهورية كوريا الجنوبية
- المكتب القنصلي للسفارة اليابانية
- القنصلية الفخرية لجمهورية سريلانكا الديمقراطية الاشتراكية
- القنصلية العامة لجمهورية الهند
- وكالة اليابان للتعاون الدولي (JICA)
- وكالة كوريا للتعاون الدولي (KOICA)
- القنصلية العامة لجمهورية الصين الشعبية
- القنصلية الفخرية لجمهورية قبرص

### اوروبا:

- القنصلية العامة لروسيا الاتحادية
- القنصلية العامة لجمهورية ألمانيا الاتحادية
- القنصلية العامة لجمهورية فرنسا
- القنصلية العامة للمملكة المتحدة البريطانية
- القنصلية العامة لجمهورية تشيك
- القنصلية العامة للمجر (هنغاريا)
- القنصلية العامة لمملكة هولندا
- قنصلية جمهورية إيطاليا
- القنصلية العامة لجمهورية أرمينيا
- القنصلية العامة لجمهورية اليونان
- مكتب السفارة لمملكة السويد
- مكتب القنصلية لجمهورية رومانيا
- وكالة القنصلية لجمهورية بولندا
- المكتب التجاري لجمهورية نمسا
- المكتب التجاري لجمهورية بلغاريا
- مكتب بعثة الإتحاد الأوربي
- القنصلية الفخرية لمملكة اسبانيا
- القنصلية الفخرية لمملكة الدنمارك
- القنصلية الفخرية لجمهورية بيلاروسيا
- القنصلية الفخرية لجمهورية سلوفاكيا
- مكتب التمثيل الإقليمي لبعثة الأمم المتحدة لمساعدة العراق (UNAMI)
- المكتب الإقليمي للجنة الدولية للصليب الأحمر (ICRC)



# العلاقات الدولية لاقليم كردستان مع الخارج والعالم

## الممثلات الاجنبية في اقليم كردستان

### الشرق الاوسط:

- القنصلية العامة لجمهورية الايران الاسلامية
- القنصلية العامة للمملكة الأردنية الهاشمية
- القنصلية العامة لدولة فلسطين
- القنصلية العامة لدولة الامارات العربية المتحدة
- القنصلية العامة لدولة الكويت
- القنصلية العامة للمملكة العربية السعودية

### ممثلات حكومة اقليم كردستان في الخارج:

- ممثلة حكومة إقليم كردستان في استراليا
- ممثلة حكومة إقليم كردستان في جمهورية النمسا
- بعثة حكومة إقليم كردستان في الأتحاد الاوربي
- ممثلة حكومة إقليم كردستان في الجمهورية الفرنسية
- ممثلة حكومة إقليم كردستان في جمهورية ألمانيا الاتحادية
- ممثلة حكومة إقليم كردستان في جمهورية إيران الاسلامية
- ممثلة حكومة إقليم كردستان في جمهورية ايطاليا
- ممثلة حكومة إقليم كردستان في جمهورية بولندا
- ممثلة حكومة إقليم كردستان في روسيا الاتحادية
- ممثلة حكومة إقليم كردستان في مملكة اسبانيا
- ممثلة حكومة إقليم كردستان في مملكة السويد
- ممثلة حكومة إقليم كردستان في الاتحاد سويسري
- ممثلة حكومة إقليم كردستان في المملكة المتحدة (بريطانيا)
- ممثلة حكومة اقليم كردستان في الولايات المتحدة الامريكية

الموقع الالكتروني: [www.gov.krd/arabic](http://www.gov.krd/arabic)

## قانون الاستثمار رقم (٤) لسنة ٢٠٠٦

### الحوافز التشجيعية:

- تخصيص الاراضي للمشاريع الاستثمارية.
- ايصال خدمات البنى التحتية للمشاريع الاستثمارية (الماء والمجاري والكهرباء والطرق).
- يعفى المشروع من جميع الضرائب والرسوم غير الكمركية لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ بدء المشروع بتقديم الخدمات او تاريخ الانتاج الفعلي.
- تعفى المواد الاولية المستوردة للانتاج من الرسوم الكمركية لمدة (٥) خمس سنوات.
- تعفى الآلات والاجهزة والمعدات والاليات والمكائن المستوردة للمشروع من الضرائب والرسوم وشرط الحصول على اجازة الاستيراد.
- تعفى قطع الغيار المستوردة للمشروع من الضرائب والرسوم على ان لا تزيد قيمتها عن (١٥٪) من قيمة المكائن و المعدات.
- تعفى الآلات والاجهزة والمكائن والاليات والعدد اللازمة لتوسيع المشروع او تطويره او تحديثه من الضرائب والرسوم.
- للمجلس الاعلى للاستثمار وبناء على اقتراح الهيئة تمليك الاراضي التي تخصص للمشاريع الاستراتيجية بسعر تشجيعي تقترحه الهيئة، او بدون بدل.

### الاسباب الموجبة لتشريع هذا القانون :

- التنمية الاقتصادية لاقليم كردستان في جميع القطاعات باستثناء النفط والغاز.
- خلق البيئة الملائمة للعمل في اقليم كردستان.
- ازالة العراقيل القانونية التي تواجه القطاع الخاص.

### الضمانات القانونية للاستثمار المحلي والاجنبي:

- يسمح للمستثمر الأجنبي ان يحول الى الخارج ارباح وفوائد رأس ماله وفق احكام هذا القانون.
- للمستثمر تحويل استثماره كلياً أو جزئياً الى اي مستثمر أجنبي اخر او الى مستثمر وطني.
- يحق للمستثمر الاجنبي ان يستثمر في اقليم كردستان لوحده أو بشكل مشترك مع مستثمر محلي.

### اعفاءات اضافية:

- للهيئة منح حوافز وتسهيلات اضافية: للمشاريع الاستثمارية المجازة التي تقام في المناطق الاقل نمو في الاقليم.
- للمشاريع المشتركة بين المستثمر الوطني والاجنبي.
- لمشاريع الفنادق والمستشفيات والمدن السياحية والجامعات والمدارس لاغراض التحديث مرة كل 3 سنوات.

## هيئة الاستثمار

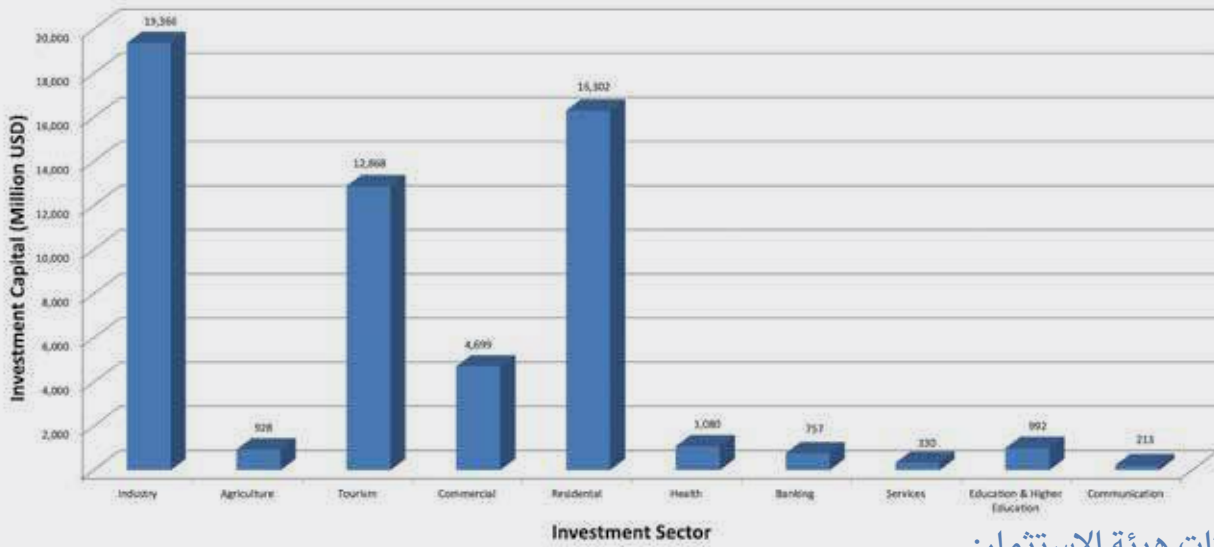
### نظرة عامة:

- تأسست هيئة الاستثمار بموجب قانون الاستثمار رقم (4) لسنة 2006
- تعمل على تسهيل الاستثمار في مختلف القطاعات باستثناء النفط والغاز.
- تعمل بمثابة نافذة واحدة بين القطاع الخاص والمؤسسات الحكومية ذات العلاقة في حكومة اقليم كردستان.
- تحقيق المصلحة العامة من خلال منح اجازة الاستثمار لتأسيس المشاريع الاستثمارية من قبل القطاع الخاص.
- تعمل الهيئة من اجل اعداد خارطة استثمار كردستان.
- تعمل الهيئة على تهيئة الفرص الاستثمارية وابداء كافة التسهيلات لغرض انشاء المشاريع في مختلف قطاعات الاستثمار الاقتصادية.

### القطاعات الاستثمارية:

- قطاع الصناعة ويقصد بها الصناعات التحويلية والخدمات المرتبطة بها.
- قطاع الزراعة والمصادر المائية.
- قطاع السياحة
- قطاع المالية والبنوك
- قطاع الكهرباء
- قطاع النقل والمواصلات
- قطاع التربية.
- قطاع التعليم العالي
- قطاع الصحة
- قطاع الشؤون الاجتماعية
- قطاع الاسكان والطرق والجسور
- قطاع التجارة
- قطاع الثقافة والشباب
- البنية التحتية الاقتصادية



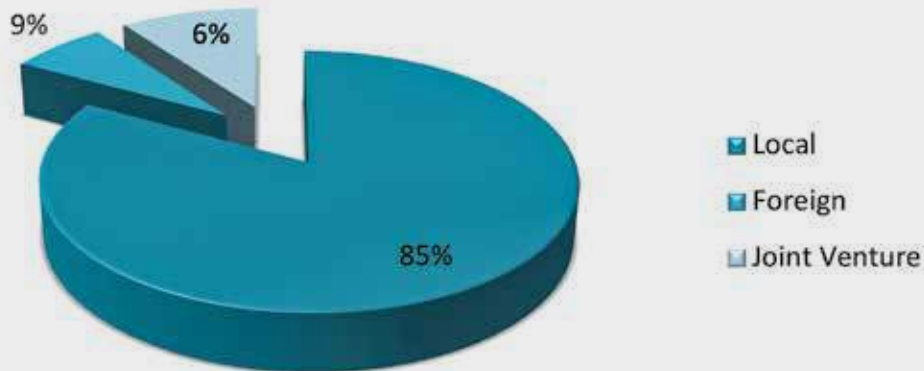


## انجازات هيئة الاستثمار:

- يبلغ حجم الاستثمار للمشاريع المجازة اكثر من (٥٧,٨١٧) مليار دولار امريكي .
- يبلغ عدد المشاريع الاستثمارية المجازة والفعالة (٩٤٠) مشروع.
- المساحة الكلية للاراضي المخصصة للمشاريع الاستثمارية تبلغ (٧٢,٠٠٠) دونم.
- نسبة الاستثمار المحلي تبلغ (٨٥)٪، نسبة الاستثمار الاجنبي (٩)٪، نسبة الاستثمار المشترك (٦)٪.

راس المال الاستثماري (المحلي، الاجنبي، المشترك) والنسب القطاعية

## Investment Capital



## التعاريف والتوضيحات

او الاستيعابية حسب القطاع الاستثماري ملحق بالتصميم الاولى لمكونات لمشروع، المساحة المطلوبة لانشاء المشروع، فرص العمل الناتجة للمشروع، ودراسة الجدوى الاقتصادية، التكنولوجيا المستخدمة، مدة انجاز المشروع، المعايير المستخدمة واي معلومات او بيانات اخرى تخص المشروع.

**اجازة الاستثمار:** هي الوثيقة التي تمنحها هيئة الاستثمار للمستثمر (صاحب المشروع) ويحصل بموجبها على جميع امتيازات قانون الاستثمار النافذ في الاقليم وتقع على عاتقه جميع الواجبات الواردة في القانون.

**مدة انجاز المشروع:** هي المدة الزمنية التي يتعهد بها المستثمر لانجاز المشروع الاستثماري والبدء بالانتاج او الخدمة (حسب القطاع الاستثماري).

**المعايير:** هي المقاييس او المعايير المعمول بها محلياً او دولياً صادرة من جهات عالمية مصدقة ومعتمدة.

**مكونات المشروع:** تشمل كل المكونات الموجودة في الخرائط المصدقة واجازة الاستثمار.

**مساحة المشروع:** تحدد مساحة المشروع وفقاً للتصميم الهندسي الاولى لمكونات المشروع.

**دراسة الجدوى الاقتصادية:** الدراسة الفنية والاقتصادية التي يتم اعدادها من قبل مكتب متخصص مجاز من نقابة الاقتصاديين في الاقليم ويعتمد على البيانات الحقيقية للسوق في المنطقة.

**هيئة الاستثمار:** هيئة مستقلة وهي احدى تشكيلات مجلس الوزراء لحكومة اقليم كوردستان تأسست بموجب قانون الاستثمار رقم (٤) لسنة ٢٠٠٦ يترأسها رئيس الهيئة.

**فروع هيئة الاستثمار:** المديرية العامة للاستثمار في محافظات (اربيل، السليمانية، دهوك) ومديرية الاستثمار في ادارة كرميان وادارة رابرين.

**المجلس الاعلى للاستثمار:** يتالف المجلس الاعلى للاستثمار في الاقليم من رئيس مجلس الوزراء رئيساً ونائب رئيس الوزراء نائباً له وعضوية وزراء (المالية والاقتصاد، التجارة والصناعة، البلديات، التخطيط، الزراعة) ورئيس هيئة الاستثمار.

**المستثمر:** الشخص الطبيعي او المعنوي (وطني او اجنبي) الذي يستثمر امواله في الاقليم وفق احكام قانون الاستثمار رقم (٤) لسنة ٢٠٠٦.

**المال المستثمر:** القيمة المقدرة بالعملة الوطنية او الاجنبية المستثمرة في المشروع.

**رأس المال الاجنبي:** هو ما يستثمره المستثمر من اموال نقدية او عينية او حقوق لها قيمة مالية في الاقليم.

**المشروع الاستثماري:** اي نشاط اقتصادي يقيمه شخص طبيعي او معنوي على ارض مخصصة له وبرأس مال (وطني او اجنبي).

**الطلب:** الكتاب الرسمي الذي يتم توجيهه من قبل المستثمر الى هيئة الاستثمار او فروعها في المحافظات والادارات لغرض انشاء مشروع استثماري ملحق بالبيانات اللازمة.

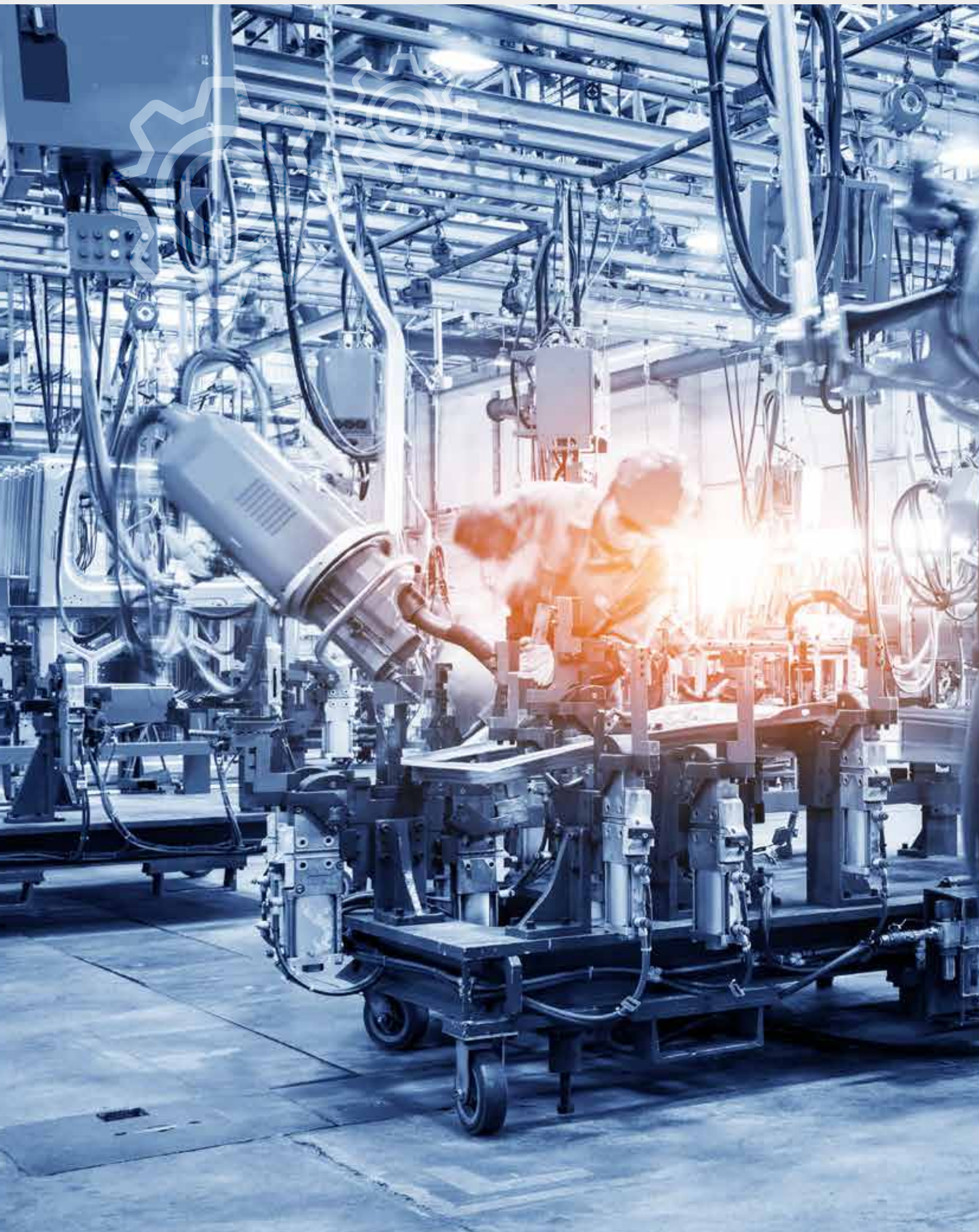
**البيانات اللازمة:** كلفة المشروع، الطاقة الانتاجية او الخدمية

## الاستثمار في قطاع الصناعة

### المقومات:

- يعتبر اقليم كوردستان والمناطق الاخرى من العراق سوقا واسعا لتسويق المنتجات الصناعية، حيث ان اكثر السلع الموجودة حاليا مستوردة.
- الثروات المعدنية في الاقليم لم يتم استغلالها لحد الان في الصناعات المعدنية حيث ينعم الاقليم بوفرة المعادن الفلزية واللافلزية الغير مستخرجة والتي يمكن استخدامها في قطاع التعدين، ومن هذا المنطلق قد تم اعداد مسودة قانون الاستثمار المعدني في الاقليم.
- اقليم كوردستان يتمتع بمناخ مناسب جدا للعمل في القطاع الصناعي بجميع اصنافه. حيث ان مناخ الاقليم معتدل ولايشكل مواسم الحر و البرد اي عائق امام استمرارية العمل في القطاع الصناعي.
- وفرة المحاصيل الزراعية من الفواكه و الخضروات والتي تشكل مصدر رئيسي للمواد الاولية المستخدمة في الصناعات الزراعية، كما يعتبر عاملا رئيسياً لتحقيق الامن الغذائي.
- يعرف اقليم كوردستان بكونه منطقة سياحية وزراعية مما أثر بصورة ايجابية على نجاح وتطور القطاع الصناعي.
- لقد تم تأسيس الصناعات الدوائية والطبية في الاقليم منذ صدور قانون الاستثمار رقم ٤ لسنة ٢٠٠٦ بالاستناد على المعايير الدولية ومنها ممارسات التصنيع الدوائي الجيد cGMP والتي تحتاج في هذه المرحلة الى التوسع والتنمية.
- وفرة الايدي العاملة التي تتمتع بخبرات ومهارات عالية علميا و مهنيا و رخيصة التكلفة.
- يقع اقليم كوردستان في منطقة الشرق الاوسط حيث ان حدوده قريبة من الدول المصدرة للتقنيات الحديثة و تبادل الخبراء وخاصة الدول الاوروبية، و موقعه مهم جداً للتصدير.
- يقع الاقليم بالقرب من الموانئ الدولية للعراق- البصرة، الاردن- العقبة، تركيا- ميرسين.
- وجود المخازن التجارية (كاركو) في مطاري اربيل و سليمانية الدولي والتي تسهل نقل المواد الاولية و نقل البضائع والمنتجات والتبادل التجاري من والى الاقليم.
- انشاء المدن والمناطق الصناعية ووجود الدراسات المعدة لهذا الغرض و ذلك لتهيئة بيئة الاستثمار في القطاع الصناعي في الاقليم.







## الاستثمار في انشاء المدن والمناطق الصناعية



### المقومات:

- يعد انشاء المدن والمناطق الصناعية حاجة ملحة و ضرورية في الاقليم و ذلك لتجميع المشاريع الصناعية في بيئة مناسبة ومزودة بالخدمات مثل المراكز التجارية والمعارض ومراكز السيطرة النوعية ومعاهد التدريب المهني و المراكز الصحية واماكن اقامة العاملين الاجانب و مراكز الدفاع المدني والملاعب الرياضية و المساجد و اية خدمات اخرى.
- ان كثرة الاصناف الصناعية تحتاج الى انشاء مناطق متخصصة مثل منطقة الصناعات الغذائية ومنطقة الصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية ومنطقة الصناعات البتروكيمياوية ومنطقة الصناعات الخفيفة وغيرها حيث يتم تجميع مجموعة من هذه المناطق المصنفة في مدينة او منطقة صناعية كبيرة واحدة على ان تكون مزودة بخدمات البنى التحتية (الماء والمجاري، الكهرباء، الطرق، المراكز الخدمية، المراكز التعليمية المهنية و اماكن الاقامة للاجانب وغيرها).
- توفر الايدي العاملة الماهرة من خريجي الجامعات و المعاهد لادارة وتشغيل المدن والمناطق الصناعية بكلفة رخيصة .

## الاجراءات الفعلية والتسهيلات:

- دعوة المستثمرين بصورة مباشرة من قبل هيئة الاستثمار لغرض تقديم العروض الخاصة بإنشاء المدن والمناطق الصناعية و تقوم الهيئة بدراسة العروض واختيار الافضل منها ومنح الاجازة الاستثمارية للمستثمر بصفة مطور شريطة ان تكون المدن الصناعية والمناطق الصناعية بيئة مميزة وجاذبة للاستثمار المحلي والاجنبي والسكن والعمل على مستوى العالم، من خلال تطوير وإدارة المدن الصناعية والمناطق الصناعية لتكون مدن متكاملة الخدمات، ذات نمو مستدام، وبيئة اقتصادية وقانونية واجتماعية جذابة وتنافسية تؤدي الى تقوية وتعزيز البنية التحتية الاقتصادية والدخل القومي.
- تقديم جميع التسهيلات لمنح الاعفاءات الجمركية لغرض استيراد المواد الاولية.
- الية التنفيذ تكون بموجب عقد الاستثمار او ال PPP او BOT.
- قيام هيئة الاستثمار بالتنسيق مع الدوائر المختصة لغرض تسريع الحصول على الموافقات الاصولية.
- ازالة جميع العراقيل التي تواجه مشاريع المدن والمناطق الصناعية.
- تزويد المطور بجميع المعلومات التي تخص المشاريع الصناعية التي تقام في المدن والمناطق الصناعية والتي تؤدي الى زيادة نسبة الربح .
- العمل على المحافظة وحماية جميع حقوق المطور والمستثمر بموجب القوانين والتعليمات النافذة في الاقليم.
- ايسال خدمات البنى التحتية (الماء والمجاري، الكهرباء، الطرق) للمنطقة او المدينة الصناعية بموجب قانون الاستثمار رقم ٤ لسنة ٢٠٠٦.

## الفرص الاستثمارية لانشاء المدن والمناطق الصناعية:

### محافظة اربيل:

- ١- انشاء منطقة اارات الصناعية والمدينة الطبية مديكال ستي/ قضاء خبات
- ٢- انشاء المنطقة الصناعية/ منطقة تيمار.
- ٣- انشاء المدينة الصناعية/ قضاء سوران.

### محافظة السليمانية:

- ١- انشاء منطقة عربت الصناعية.
- ٢- انشاء منطقة صناعية/ غرب السليمانية.

### محافظة دهوك:

- ١- انشاء منطقة صناعية/ قضاء زاخو.
- ٢- انشاء منطقة صناعية/ قضاء بردرش.
- ٣- انشاء منطقة صناعية/ قضاء بامرني.

### محافظة حلبجة:

- ١- انشاء منطقة صناعية/ محافظة حلبجة.

### ادارة رابرين:

- ١- انشاء منطقة صناعية/ قضاء رانية.

### ادارة كرميان:

- ١- انشاء منطقة صناعية/ قضاء كلار.



## الاستثمار في صناعة البتروكيماويات

### المقومات:

- توفر المواد الاولية المتمثلة بالغاز الطبيعي والذي يعد بمثابة ثروة وطنية في اقليم كردستان.
  - توفر النفط الاسود في المصافي النفطية الموجودة في الاقليم.
  - استخدام المواد المنتجة من صناعة النفط والغاز في الصناعات البتروكيماوية.
  - وجود سوق كبير وواسع في الاقليم وباقي مناطق العراق لغرض تسويق المنتجات البتروكيماوية وامكانية تصدير الفائض.
  - انتاج المواد البتروكيماوية مثل اليوريا و انتاج غاز الامونيا و الاثيلين والبروبلين من الغاز الطبيعي واستخدام اليوريا كسماد زراعي و انتاج الاصباغ المختلفة وزيوت تشحيم المحركات من النفط الاسود.
  - استخدام المنتجات البتروكيماوية في الزراعة والصناعات النسيجية والإنشائية وتشغيل المحركات.
- ### الاجراءات الفعلية والتسهيلات:
- تقديم كافة التسهيلات من قبل الهيئة لغرض الحصول على الاعفاءات الجمركية و تسهيل آلية الاستيراد للمواد الخاصة بالمشروع.
  - اتخاذ الاجراءات اللازمة لوضع الرسوم الجمركية على المنتجات المستوردة المشابهة للمنتجات البتروكيماوية المحلية من اجل حماية المنتج المحلي.
  - قيام الهيئة بالتنسيق مع وزارة الثروات الطبيعية والجهات ذات العلاقة للحصول على المواد الاولية الداخلة في الانتاج.



### الفرص الاستثمارية في الصناعات البتروكيمياوية:

٥. انشاء معمل انتاج الاصباغ مختلفة الالوان والواكس (الشمع) والسيكوتين والاصماغ و غيرها من النفط الاسود بطاقة انتاجية تفوق ٥٠,٠٠٠ طن/ سنة (٦ معامل) على مستوى الاقليم.

٦. انشاء معمل انتاج زيوت تشحيم المحركات من النفط الاسود بطاقة انتاجية تفوق ١,٠٠٠,٠٠٠ لتر/ سنة (٤ معامل) على مستوى الاقليم.

١. انشاء معمل البتروكيمياويات لانتاج المواد المستعملة لصناعة الامونيا واليوريا... الخ بطاقة انتاجية تفوق ١,٠٠٠,٠٠٠ طن/ سنة (معمل واحد على مستوى الاقليم).

٢. انشاء معمل انتاج الاثيلين والبروبيلين من الغاز الطبيعي بطاقة انتاجية تفوق ١٥٠,٠٠٠ طن/ سنة (معمل واحد على مستوى الاقليم).

٣. انشاء معمل انتاج النايلون واقمشة البولبيستر بطاقة انتاجية تفوق ٢٠٠,٠٠٠ طن/ سنة (معمل واحد على مستوى الاقليم).

٤. انشاء معمل انتاج (PVC) من المواد الاولية بطاقة انتاجية تفوق ٢٠٠,٠٠٠ طن/ سنة (معمل واحد على مستوى الاقليم).



## الاستثمار في الصناعات الدوائية و الطبية

### المقومات:

- وجود دائرة السيطرة على استيراد و تصنيع الادوية و الاجهزة والمستلزمات الطبية (KMCA) التابعة لوزارة الصحة في حكومة اقليم كردستان و المتخصصة بمنح اجازة استيراد و تصنيع الادوية و الاجهزة والمستلزمات الطبية و تقوم هذه الدائرة بإجراء فحوصات السيطرة النوعية للمنتجات الدوائية و الطبية في الاقليم، حيث تعتمد معايير التصنيع الدوائي الجيد (cGMP) و ايزو رقم ١٣٤٨٥ لانشاء المشاريع ذات العلاقة.
- إن الصناعات الدوائية موجودة في الاقليم منذ اكثر من ١٢ عام مما ادى الى توفر الخبرات التي يمكن الاستفادة منها.
- نظرا لوجود سوق واسعة في الاقليم و المناطق الاخرى من العراق، اصبح من الضروري اقامة مشاريع استثمارية اخرى في هذا الصنف الصناعي لسد حاجة الاقليم و باقي مناطق العراق مما يشكل عامل اساسي للاستثمار في مجال الصناعات الدوائية و المستلزمات الطبية.
- وجود مخازن الشحن كاركو في مطاري اربيل و السليمانية الدوليين مما يشجع و يسهل عملية نقل المواد الاولية و البضائع المنتجة من و الى الاقليم.
- توفر الايدي العاملة و الموارد البشرية من خريجي الجامعات و المعاهد الطبية و التقنية للعمل في هذا المجال الاستثماري.
- منتجات هذه الصناعة تستخدم للاستعمال البشري و البيطري.

### الاجراءات الفعلية و التسهيلات:

- انشاء مناطق صناعية خاصة بالادوية الصيدلانية و المستلزمات الطبية مثل المدينة الطبية (مديكل ستي).
- قيام الهيئة بالتنسيق المستمر مع الجهات ذات العلاقة (الصناعة و الصحة ) لازالة جميع العراقيل و معالجة المشاكل التي تواجه هذا الصنف من المشاريع الاستثمارية.



ت	الفرص الاستثمارية في الصناعات الدوائية والطبية	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١	معمل انتاج الادوية الصيدلانية المختلفة بطاقة انتاجية لسد سوق الاقليم والسوق العراقية وتصدير الفائض	١٠	٧	٤	١	١	١
٢	معمل انتاج المستلزمات الطبية والمواد المستهلكة المختلفة بطاقة انتاجية لسد سوق الاقليم والسوق العراقية وتصدير الفائض	٦	٣	٣	١	١	١
٣	معمل انتاج مواد التجميل و مواد التجميل الطبية المتنوعة بطاقة انتاجية لسد سوق الاقليم والسوق العراقية وتصدير الفائض	٥	٤	٣	١	٢	٢
٤	معمل انتاج السوائل ومستلزمات المختبرات الطبية بطاقة انتاجية لسد سوق الاقليم والسوق العراقية وتصدير الفائض	٥	٣	٢			
٥	معمل انتاج السرنجات و اكياس الدم... الخ بطاقة انتاجية لسد سوق الاقليم والسوق العراقية وتصدير الفائض	٣	٢	٢	١		
٦	معمل انتاج خيوط العمليات بطاقة انتاجية لسد سوق الاقليم والسوق العراقية وتصدير الفائض		٢	٢	٢	٢	٢
٧	معمل انتاج القطن الطبي بطاقة انتاجية لسد سوق الاقليم والسوق العراقية وتصدير الفائض		٢	٢	٢	٢	٢
٨	معمل انتاج اللقاحات البشرية بطاقة انتاجية لسد سوق الاقليم والسوق العراقية وتصدير الفائض		٢	٢	٢	٢	٢
٩	معمل انتاج الادوية البيطرية بطاقة انتاجية لسد سوق الاقليم والسوق العراقية وتصدير الفائض	٢	٢	٢	٢	٢	٢
١٠	معمل انتاج اللقاحات البيطرية بطاقة انتاجية لسد سوق الاقليم والسوق العراقية وتصدير الفائض		٢	٢	٢	٢	٢



## الاستثمار في الصناعات الغذائية

### المقومات:

- تعتبر مناطق اقليم كردستان مناسبة جدا للاستثمار في القطاع الزراعي الصناعي نظرا لما يتمتع به الاقليم من مناخ معتدل وجغرافية ملائمة حيث تتوفر فيها الكثير من المحاصيل الزراعية النباتية المحلية مثل الفواكه والحمضيات والخضراوات و الحبوب والبقوليات والجوز واللوز وغيرها في مواسم الحصاد و نضوج الثمار والتي تفوق كثيرا عن حاجة الاقليم والمنطقة ومن اجل حماية هذه المحاصيل يمكن الاستفادة منها كمواد اولية اساسية داخلية في الانتاج الصناعي الزراعي.
- استخدام المنتجات الحيوانية كمواد اولية اساسية تدخل في الصناعات الغذائية.
- وجود سوق واسعة في الاقليم وبقية مناطق العراق لتسويق المنتجات الغذائية.

### الاجراءات الفعلية والتسهيلات:

- حماية المنتج المحلي بموجب القوانين السائدة في الاقليم.
- انشاء منطقة متخصصة بصنف الصناعات الغذائية في المدن والمناطق الصناعية المقامة والتي يتم انشائها وذلك لتسهيل توفير الاراضي الخاصة بمشاريع الاستثمار في الصناعات الغذائية.
- زيادة المحاصيل الزراعية والانتاج الحيواني عن طريق انشاء مشاريع جديدة اخرى في الاقليم.



ت	الفرص الاستثمارية في الصناعات الغذائية					
	اربييل	السليمانية	دهوك	حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١	٣	٢	٢	١	١	١
٢	٤	٣	٣	١	١	١
٣				١		
٤	٤	٣	٣	٢	٢	١
٥	٣ على مستوى الاقليم					
٦	٢	٢	٢	١	١	١
٧	٣	٢	٢	٢	١	١
٨	٢	٢	٢	٢	١	١
٩	٤	٢	٢	٢	٢	٢
١٠	٢	٢	٣	٢	٢	١
١١	٥	٣	٥	٢	١	١
١٢	٢	٢	٢	١		
١٣	٤	٢	٢	١	١	١
١٤	١	١	١	١	١	١
١٥	٣	٢	٢	٢	١	١
١٦	٤	٢	٢	٢	١	١
١٧	٢	٢	٢		١	
١٨	٣	٣	٣	٢		
١٩	٥	٣	٥	٢	١	١

# الاستثمار في الصناعات الانشائية والفلزية

## المقومات:

- استخدام المقال الموجودة في الاقليم للحصول على المواد الاولية.
- تأسيس المشاريع الكبيرة والعملاقة في الأقليم وباقي مناطق العراق مما يزيد الحاجة لتوفير منتجات الصناعات الإنشائية وتصدير الفائض.
- ينعم اقليم كردستان بوجود انواع كثيرة من المعادن الفلزية واللافلزية والاحجار التي تستخدم في الصناعات الانشائية والمعدنية مثل احجار اللايمستون والمرمر والجبس وغيرها.
- اهتمام حكومة الاقليم بتنمية الاستثمار المعدني ، وعليه تم اعداد مسودة قانون الاستثمار المعدني وتم ارساله الى رئاسة مجلس الوزراء في حكومة الاقليم و ذلك من اجل دعم الفرص الاستثمارية في الصناعات المعدنية والانشائية بموجب المعايير الدولية.
- وجود الدراسات الجيولوجية لمعرفة نسبة الاحتياطي من الثروة المعدنية في الاقليم لدى وزارة الثروات الطبيعية خاصة احجار الكلس والمرمر والجص والمعادن الاخرى.
- توفر السكراب في الاقليم والمناطق الاخرى من العراق واعادة تدويره للحصول على المواد الاولية الداخلة في الصناعات المعدنية.

## الاجراءات الفعلية والتسهيلات:

- قيام الهيئة بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة لغرض الحصول على المواد الاولية المعدنية الفلزية واللافلزية من المقال والتي تستخدم في هذه الصناعة.





ت	الفرص الاستثمارية في الصناعات الانشائية والفيزية	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١	معمل انتاج الطابوق الفني (اتوماتيك) بطاقة انتاجية تفوق ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ وحدة/ سنة	٣	٢	٢		١	
٢	معمل انتاج السمنت بطاقة انتاجية تفوق ٢,٠٠٠,٠٠٠ طن/ سنة	٤		٢	١		
٣	معمل انتاج الابنية الجاهزة باستخدام التقنيات الحديثة	١	١	١	١	١	١
٤	معمل انتاج المرمر والكرانيت الطبيعي باستخدام التقنيات الحديثة	٣	٢	٢	٢		
٥	معمل تصنيع مقاطع الحديد وانتاج البروفائل باستخدام التقنيات الحديثة				١		
٦	معمل تصنيع مقاطع الالمنيوم حسب حاجة السوق باستخدام التقنيات الحديثة	٢	٢	٢			
٧	معمل صهر الحديد وانتاج بروفائل، شلمان، شيش من مواد الكومبست باستخدام التقنيات الحديثة	٢	٢	٢			
٨	معمل صهر سكراب الالمنيوم واعادة تصنيع المواد الاولية باستخدام التقنيات الحديثة	٣	٢	٢			



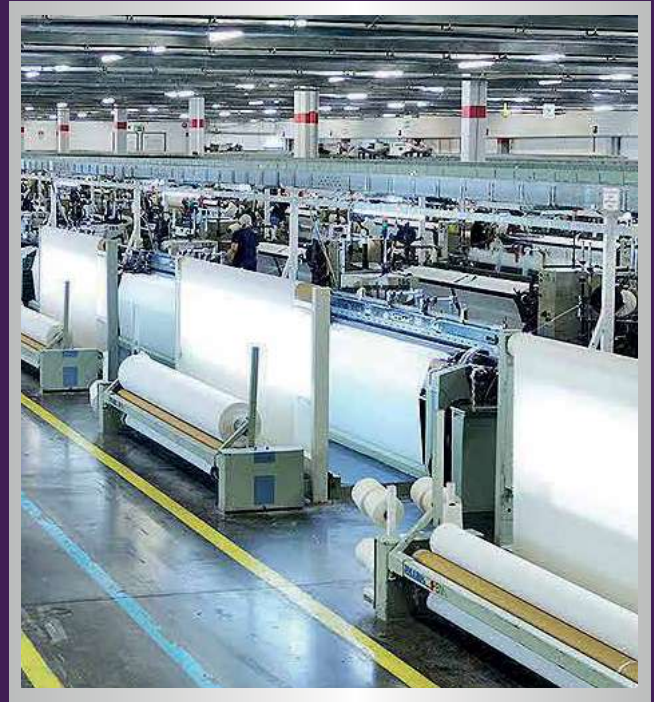
## الاستثمار في الصناعات النسيجية والجلدية

### المقومات:

- ينعم الاقليم بوفرة المحاصيل الزراعية والثروة الحيوانية حيث يبلغ الانتاج السنوي الاف الاطنان.
- استخدام المحاصيل الزراعية مثل (الكتان، القطن، الصوف) كمواد اولية اساسية في الصناعات النسيجية.
- استخدام الجلود في الصناعات الجلدية.
- بالامكان الاستفادة من خبرات الايدي العاملة الموجودة في المنطقة.
- تنفيذ الفرص الاستثمارية في مشاريع البتروكيمياويات تؤدي الى انتاج المواد الاولية التي تستخدم في الصناعات النسيجية مثل خيوط البولستر والنايلون وغيرها.
- يعد اقليم كردستان والعراق كافة سوق جيد وواسع لتسويق المنتجات النسيجية والجلدية مما يؤدي الى زيادة نسبة التسويق.
- توفر الايدي العاملة بكلف رخيصة في المنطقة.

### الاجراءات الفعلية والتسهيلات:

- قيام الهيئة بمنح التسهيلات والحوافز التشجيعية الاضافية للاستثمار في الصناعات النسيجية.
- تشجيع الفلاحين على زراعة القطن والكتان لغرض زيادة كمية المنتج الزراعي لهاتين المادتين الاوليتين لأستخدامهما في الصناعة.
- تشجيع اصحاب المراعي ومربي الاغنام والمواشي واصحاب المجازر على معالجة الجلود ودباغتها لغرض استعمالها كمواد اولية في هذه الصناعة.
- تشجيع اصحاب المراعي ومربي الاغنام والمواشي واصحاب المجازر على معالجة الصوف لاجل استخدامه كمواد اولية خاصة في صناعة السجاد اليدوي.



ت	الفرص الاستثمارية في الصناعات النسيجية	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١	معمل انتاج اللحاف والمخدات بطاقة انتاجية ٢٠,٠٠٠ قطعة/سنة فما فوق والموكيت والسجاد بطاقة انتاجية تفوق ٧٥٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup> /سنة	٢	١	٢			
٢	معمل انتاج الاقمشة القطنية	٢ على مستوى الاقليم					
٣	معمل تصنيع خيوط الصوف و السجاد	٢	١	١	١	٢	٢
٤	معمل انتاج الالبسة الرجالية والنسائية والاطفال (انتاج وفير) بطاقة انتاجية تفوق ١٥٠,٠٠٠ قطعة/سنة	١	١	١			
٥	معمل الانتاج الملابس والادوات عسكرية بطاقة انتاجية تفوق ٥٠,٠٠٠ قطعة/سنة	١ على مستوى الاقليم					
٦	معمل انتاج الستائر البلاستيك والاسلايد المعدني بطاقة انتاجية تفوق ١٥,٠٠٠ م <sup>٢</sup> /سنة	٢	٢	٢			
٧	معمل الصناعات الجلدية على ان تكون قابلة للتصدير	١	١	٢	١		



# الاستثمار في الصناعات المختلفة

## المقومات:

- رغبة المستثمرين في تقديم طلباتهم للاستثمار في الاقليم في مجال الصناعات المختلفة
- وجود المناطق الصناعية في محافظات وادارات الاقليم لتخصيص الاراضي فيها من اجل انشاء المشاريع الصناعية المختلفة.
- توفر المخلفات البلاستيكية والزجاجية والمعدنية والورقية والتي يمكن الاستفادة منها واعادة تدويرها للحصول على المواد الاولية.
- يعرف اقليم كردستان بشكل عام بانه منطقة زراعية مما يؤدي الى كثرة الطلب على المكين والالات والادوات
- الزراعة المختلفة، اي ان الاقليم لديه سوق واسع لتصريف وتسويق المنتجات المختلفة.
- التوسع السكاني المستمر في الاقليم ادى الى زيادة الطلب على شراء السلع المنزلية من الاجهزة الكهربائية وغيرها.
- الاجراءات الفعلية والتسهيلات:
- العمل على حماية المنتج المحلي بموجب القوانين والتعليمات النافذة في الاقليم.
- امكانية منح الحوافز التشجيعية الاضافية من قبل هيئة الاستثمار لمجال الصناعات المختلفة.

ت	الفرص الاستثمارية في الصناعات المختلفة	محافظه اربيل	محافظه السليمانية	محافظه دهوك	محافظه حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١	معمل تجميع سيارات الصالون والباصات باحجام مختلفة ومتنوعة	١	١	١	١		
٢	معمل تجميع سيارات الحمل (بيك اب، تريلة...الخ)	١	١	١	١		
٣	معمل تجميع التراكتروا والمعدات الزراعية	١	١	١	١		
٤	معمل انتاج بطاريات السيارات بطاقة انتاجية تفوق ٢٥٠,٠٠٠ قطعة/ سنة					٢ على مستوى الاقليم	
٥	معمل انتاج انتي فريز (مضاد التجمد) للسيارات بطاقة انتاجية تفوق ٣٠٠ طن/ سنة					٢ على مستوى الاقليم	
٦	معمل انتاج العدادات والمقاييس الكهربائية بطاقة انتاجية تفوق ٦٠,٠٠٠ قطعة/ سنة					٢ على مستوى الاقليم	

ت	الفرص الاستثمارية في الصناعات المختلفة	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
٧	معمل انتاج الاجهزة الكهربائية المنزلية المختلفة بطاقة انتاجية تفوق ٥,٠٠٠ قطعة/ سنة	١	١	١	١		
٨	معمل انتاج المحولات الكهربائية بطاقة انتاجية تفوق ٦,٠٠٠ قطعة/ سنة	٢	٢	١			
٩	معمل انتاج الاعمدة الكهربائية الحديدية بطاقة انتاجية تفوق ٣٠,٠٠٠ وحدة/ سنة	١	١	١			
١٠	معمل انتاج القابلات المختلفة بطاقة انتاجية تفوق ٦,٠٠٠,٠٠٠ م/ سنة	٢	٢	٢	١		
١١	معمل انتاج البوردات و البوكس الكهربائي (حديدي و بلاستيكي) بطاقة انتاجية تفوق ٦٠,٠٠٠ وحدة/ سنة	٣	٣	٣	٣		
١٢	معمل انتاج البلكات و المفاتيح الكهربائية...الخ بطاقة انتاجية تفوق ٧٥,٠٠٠ وحدة/ سنة	٢	٢	٢	١		
١٣	معمل انتاج الاخشاب الاعتيادية والمغلقة المختلفة بطاقة انتاجية تفوق ٦٠,٠٠٠ م٢/ سنة	٦ على مستوى الاقليم					
١٤	معمل انتاج الورق والكارتون المتموج السميك والخفيف بطاقة انتاجية تفوق ٣٠,٠٠٠ م٢/ سنة	٣ على مستوى الاقليم					
١٥	معمل انتاج صناعة الورق من المخلفات الزراعية والورقية بطاقة انتاجية تفوق ١٠,٠٠٠ طن/ سنة	١	١	١			
١٦	مطبعة متطورة (اكثر من اربع ألوان) بطاقة انتاجية تفوق ٢,٠٠٠ طن/ سنة	٣	٢	٢	١		
١٧	معمل انتاج الاسمدة الكيماوية المتنوعة	٢	٢	٢	١	١	
١٨	معمل انتاج كوستيك سودا بطاقة انتاجية تفوق ١,٥٠٠ طن/ سنة	٢ على مستوى الاقليم					
١٩	معمل انتاج المنظفات السائلة و الصلبة المتنوعة بطاقة انتاجية تفوق ١,٠٠٠ طن/ سنة	٤	٤	٣	١	١	
٢٠	معمل السلفنة بطاقة انتاجية تفوق ١,٥٠٠ طن/ سنة	٢ على مستوى الاقليم					
٢١	معمل انتاج اطارات السيارات بطاقة انتاجية تفوق ٥,٠٠٠ طن/ سنة	١	١	١			
٢٢	معمل انتاج انايبب الماء بلاستيك (صحي) وانايبب HDPE بطاقة انتاجية تفوق ٧٥,٠٠٠ طن/ سنة	٢	٣	٣			
٢٣	معمل انتاج الاثاث و المعدات المنزلية المتنوعة الخشبية والبلاستيكية و MDF بطاقة انتاجية تفوق ٧٠٠ طن/ سنة	٢	٢	٢	١		
٢٤	معمل اعادة تدوير نفايات المطاط لتصنيع المواد الاولية	١	١	١	١		
٢٥	معمل اعادة تدوير نفايات المواد البلاستيكية لتصنيع المواد الاولية	٢	١	١	١	١	
٢٦	معمل اعادة تدوير الزجاج لتصنيع المواد الاولية	٢	١	١	١	١	
٢٧	معمل اعادة تدوير الورق والكارتون لتصنيع المواد الاولية	٢	١	١	١	١	



# الاستثمار في قطاع الزراعة والموارد المائية

## المقومات:

الخاصة بانشاء السدود في الاقليم و ذلك للاستفادة منه في توليد الطاقة وري المناطق الزراعية و تحويل المناطق المحاذية للسدود الى مناطق سياحية جذابة.

## الاجراءات الفعلية والتسهيلات:

- القيام بادخال التقنيات الحديثة والمتطورة الى الاقليم لغرض استخدامها في المشاريع الزراعية وفقا للمباني والاسس العلمية.
- استخدام المصادر المائية الموجودة في الاقليم لانشاء السدود الفصلية والدائمة و انشاء القنوات الاروائية لزيادة المساحات الزراعية والمساحات الخضراء في الاقليم.
- العمل على حماية المنتج بموجب القوانين والتعليمات النافذة في الاقليم لغرض زيادة تسويق المحاصيل والمنتجات الزراعية ويجاد الاسواق المناسبة لها وامكانية تصدير الفائض.
- تشجيع الفلاحين لزيادة و حماية الثروتين النباتية والحيوانية و ذلك لغرض استعمالها كمواد اولية رئيسية تدخل في الصناعات الغذائية والصناعات النسيجية والاشخاب وغيرها.
- انشاء مشاريع لتسويق الحبوب كفرص استثمارية.
- انشاء الاسواق الحديثة والعصرية لتسويق المنتجات الزراعية كفرص استثمارية.
- التنسيق المستمر من قبل هيئة الاستثمار والجهات ذات العلاقة و خاصة وزارة الزراعة والمصادر المائية ووزارة الكهرباء لتنفيذ الفرص الاستثمارية والاستفادة منها في توليد الطاقة الكهربائية.

- يمتاز اقليم كردستان بالمناخ المعتدل والتربة الخصبة ووفرة الموارد المائية مما جعلها بيئة مناسبة جداً للاستثمار في القطاع الزراعي و العمل الرئيسي لسكان كردستان على مر العصور والحضارات هو الزراعة حيث كانت ولا تزال مصدراً مهماً للثروتين النباتية والحيوانية ويمكن الاستفادة من الايدي العاملة الموجودة في الاقليم للعمل في المجال الزراعي.
- يعتبر اقليم كردستان وباقي مناطق العراق سوق جيد وواسع لتسويق وتصريف المحاصيل الزراعية وتصدير الفائض.
- تعتبر المحاصيل الزراعية الناتجة من الفرص الاستثمارية في قطاع الزراعة بمثابة مصدر رئيسي و قوي للحصول على المواد الاولية الداخلة في الصناعات الغذائية والصناعات النسيجية و صناعة الاخشاب وغيرها مما يدعم المستثمرين في هذا القطاع و يؤدي الى عدم تكديس والحاق الضرر بالمحاصيل الزراعية بل يتم استخدامها في الصناعات المختلفة.
- يتميز مناخ الاقليم بالاعتدال و كذلك خصوبة التربة فيه يدعم جهود الفلاحين لازدياد المحاصيل الزراعية وخاصة الخضراوات والفاكهة من العنب و التين و التفاح والحمضيات الاخرى وكذلك الجوز واللوز وغيرها.
- ان من اولويات سياسة حكومة اقليم كردستان تسليط الضوء على احياء وتنمية القطاع الزراعي في الاقليم.
- وجود خمسة انهار كبيرة تمر عبر المناطق المختلفة في اقليم كردستان (خابور، الزاب الكبير، الزاب الصغير، سيروان، ثاوه سبي او الماء الابيض) حيث تقدر الطاقة الاستيعابية المتوفرة بحوالي ٣٠ مليار م٣ داخل الاقليم.
- هطول الامطار الغزيرة سنويا و عدم الاستفادة منها بصورة جيدة ادى الى اعداد الدراسات والتصاميم

# الاستثمار في السدود

## المقومات:

- لقد تم اعداد التصاميم والدراسات الخاصة بانشاء السدود في اقليم كردستان من قبل شركات كبرى متخصصة في هذا المجال (حاليا هذه الدراسات موجودة في وزارة الزراعة والمصادر المائية في الاقليم).
- وجود خمسة انهار كبيرة تمر عبر المناطق المختلفة في اقليم كردستان (خابور، الزاب الكبير، الزاب الصغير، سيروان، ثاو سبي او الماء الابيض).
- امكانية الاستفادة من هطول الامطار الغزيرة سنويا في الاقليم.
- استخدام السدود كمصادر نظيفة لتوليد الطاقة.
- امكانية تحويل المناطق المحاذية والمحيطة بالسدود الى مناطق سياحية جذابة و مجدية اقتصاديا.
- الاستفادة من الايدي العاملة الموجودة في الاقليم وخاصة خريجي هندسة الري والسدود وخريجي الاختصاصات الاخرى.
- الية التنفيذ : PPP، Build Operate & Transfer (BOT).



## الفرص الاستثمارية في قطاع السدود الاستراتيجية المقترحة في اقليم كردستان

ت	المحافظة	الاسم	الانهار	نوع السد	الارتفاع عن مستوى سطح البحر / م	الارتفاع / م	طول قمة السد / م
١	اربيل	منداوة	زاب الكبير	ترابي	٣٦١.٥	٥٤.٥	١٠٦٢
	سليمانية	خيونة	نهر قلاجولان فرع زاب الصغير	zoned rock fill dam	٨٢٦	٤٧	١٩٠
	دهوك	باكرمان	نهر خازر	كونكريتي	٥٧٧	١١٢	٣٠٠
	اربيل	سارتك	زاب الصغير	ترابي	٣٣٥	٤٠	٢٨٠٠
	سليمانية	دلكة	زاب الصغير	كونكريتي	٦١٠	٦٢	٤٠٠
٢	دهوك	درلوک رشاوہ قرب قضاء عمادية	زاب الكبير	Clay Core Rock Fil Dam	٧٦٠	١٣٨	٦٦٠
	اربيل	طق طق	زاب الصغير	ترابي	٤٢٣.٣	٩٣	١٩٠٠
٣	سليمانية كرميان	بردسور قرب قضاء كفري	نهر سيروان	ترابي	٢٥٠	٢٨	٨٨٥
	دهوك	باصى قرب قضاء زاخو	نهر خابور	كونكريتي	٧٥٣	٦١	٢٩٢

## الفرص الاستثمارية في قطاع السدود الاستراتيجية المقترحة في اقليم كردستان

عدد القرى المغصورة	تخمين التعويضات/ مليون \$	الطاقة الاروائية للزراعة/ دونم	التكلفة/ مليون \$	الطاقة الانتاجية للكهرباء/ ميغا وات	حجم المياه/ مليون م <sup>٣</sup>	نسبة تدفق المياه ، مليون م <sup>٣</sup> / ثانية	مساحة السد/ كم <sup>٢</sup>	مساحة الاراضى التي تغمرها المياه/ م <sup>٢</sup>
١٥	٢٠٨	٢٨٠٠٠	٨٠٠	١٠٠	٢٢٠	٢٦	٢٠	١٨٥٠٠
٥	٢٩.٢	٦٨٠٠	٢٢٠	٤.٨	١٢٦	١٣٤	٣.٧	٢٩٠٠
٧	١٠٠	١٤٧٦٠٠	٢٢٠	٢٤	٤٣٠	٨١.٩	١٩	٧٢٤
١٤	١٧٠	٤٥٠٠٠٠	٦٥٠	٨٨.٥	٤٩٠	١٢٥	٣٤.١	٢٤٠٠
٢	٨.٥	١٠٠٠٠	٤٠٠	٧٠	٥٥	٦٠.٨	٣.٨	٧٣١٣
...	٢٤	٤٥٠٠٠	٦٢٠	٢٦١	٤٥٧	١٥٦	١٠.٧	٧٢٨٢
٢٧	١٦٧	٥٥٠٠٠	١٠٠٠	٢٧٠	١٤٠٠	٢٠.٨	٨٧	١١٨٥٠
٢	٢١	١٠٠٠٠٠	٢٨٠	٦٠	١٧٠	٣١٢	٥.١	٢٠٥٩٢
١	٢٠	١٣٦٨٠	١٥٩	٤٢	٧٧	٦٣.٩	٤.٣	٢٦٢٤



# الاستثمار في الزراعة والثروة الحيوانية

## الاجراءات الفعلية والتسهيلات:

- حماية المحاصيل والمنتجات الزراعية بموجب القوانين والتعليمات النافذة.
- قيام هيئة الاستثمار بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة لاختذ الموافقات الاصولية.
- ازالة جميع العراقيل التي تواجه المشاريع الزراعية.
- منح الحوافز التشجيعية لتنفيذ الفرص الاستثمارية في القطاع الزراعي و خاصة في المناطق الاقل نموا.



## المقومات:

- ينعم اقليم كردستان بتربة خصبة جدا ومناخ معتدل مناسب جدا للزراعة و إنشاء الثروة الحيوانية.
- تسويق المحاصيل والمنتجات الزراعية في الاقليم والعراق وتصدير الفائض .
- استخدام المحاصيل الزراعية كمواد اولية اساسية في الصناعات الغذائية والنسيجية منها الاقمشة والصناعات الجلدية.
- وفرة الايدي العاملة ذات الخبرة الواسعة في قطاع الزراعة وامكانية الاستفادة من خريجي الجامعات والمعاهد الزراعية و غيرها للعمل في القطاع الخاص.
- وجود مكاتب ووكالات الشركات الاجنبية المصنعة للمكائن والاجهزة والالات والادوات الزراعية في الاقليم والعراق مع تقديم خدمات الصيانة لتجهيز التقنيات الزراعية لغرض استخدامها في المشاريع الزراعية.

ت	الفرص الاستثمارية في قطاع الزراعة والثروة الحيوانية	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١	مشروع انتاج الشتلات المصدقة مساحة المشروع : (٤٣) دونم في اربيل و ١٨٠ دونم في السليمانية و ٣٩ دونم في دهوك و ١٨ دونم في كرميان)	١	١	١	١	١	١
٢	مشروع انتاج البذور المصدقة للقمح، الشعير، العدس، الرز، عباد الشمس، الطماطة، البطاطا، البصل، الباذنجان، خيار وغيرها) الطاقة الانتاجية: (١٠ طن/ ساعة)، الموقع: محافظات (اربيل/ قوشتبة، سليمانية/ بيرمكرون كردةبور، دهوك/ فايدة، حلبجة) وادارة كرميان/ كلار، مساحة المشروع: (١٠) دونم مشروع	٣	١	٣	١	١	١
٣	مشروع انتاج شتلات الاشجار والغابات ونباتات الزينة مساحة المشروع (٢٠٠٥) دونم	٤	٢	٤	١	١	١
٤	مشروع زراعة الزيتون ومعمل انتاج زيت الزيتون بطاقة انتاجية للاكتفاء الذاتي من الزيوت النباتية.	٤	٢	٤	١	١	١
٥	مشروع المخازن المبردة لتجارة وتصدير الرمان والفواكه المختلفة مساحة المشروع: (٤ - ١٠) دونم	٥	٣	٤	٣	٢	٢
٦	مشروع تربية الدواجن لانتاج البيوض الملقحة والتفقيس وبيض المائدة الطاقة الانتاجية (١٠) مليون بيوض مفقسنة / سنة و(١٤٠,٠٠٠) بيض مائدة/ يوم مساحة المشروع: (٣٠ - ١٢) دونم	١	١	١	٢	١	١
٧	مشروع تربية الاسماك واسماك السلمون الطاقة الانتاجية: (٣,٠٠٠) طن / سنة.	٣	٢	٣	٢	١	١
٨	مشروع تربية الاغنام والعجول للتسمين و انتاج اللحوم	٦	٦	٦	٤	٣	٣
٩	مشروع تربية الابقار لانتاج الحليب وزراعة العلف الطاقة الانتاجية: (٢,٠٠٠ - ٥,٠٠٠) بقرة حلب، مساحة المشروع: (١٠٠ - ١,٠٠٠) دونم	٢	١	٢	١	١	١
١٠	مشروع مركز التلقيح الاصطناعي البيطري.	١	١	١	١	١	١
١١	انشاء مجزرة للدواجن ومعمل صناعة اللحوم والبيضاء الطاقة الانتاجية: (٣٠٠,٠٠٠) دجاج/ ساعة، مساحة المشروع: (٢٠ - ١٢) دونم / مشروع	٢	٢	٣	١	١	١
١٢	مشروع زراعة الخضروات في البيوت البلاستيكية وانشاء مصنع للتعليب والتجميد	٦	٤	٦	٢	٢	٢
١٣	مشروع زراعة الرز مع التخزين والتكبيس والتعطير	٢	٢	٦	٢	٢	٢
١٤	مشروع زراعة الحمضيات وأشجار متساقطة الاوراق مع انشاء مخازن مبردة ومعمل تعليب	٤	٢	٦	٣	٣	٣
١٥	مشروع زراعة الذرة وانشاء مصنع انتاج زيت الذرة	٢	١	٢	١	١	١
١٦	مشروع زراعة السمسم واشجار النُّقل (جوز و لوز و بندق) ..الخ مع انشاء مصنع للتكبيس والتحميص والراشي وغيرها	٢	٢	٣	٢	٢	٢
١٧	مشروع انتاج البتموس بمساحة ٥ دونم لكل المشروع	١	١	٢	١	١	١
١٨	مشروع زراعة الاشجار لانتاج صناعة الاخشاب	٦	٤	٦	٤	٣	٣



# الاستثمار في قطاع السياحة والخدمات

## المقومات:

يعد اقليم كردستان من المناطق الجذابة للسياحية العالمية حيث يمتاز بالطبيعة الخلابة والحضارة الاصلية منذ القدم.

اولت حكومة اقليم كردستان اهتماما واسعا لادارة وتسويق قطاع السياحة على مستوى الصعيدين الداخلي والخارجي من خلال النشاطات والفعاليات التي تقام لجذب السياح وزيادة عدد الفرص الاستثمارية في هذا القطاع.

تعمل حكومة الاقليم على الاهتمام بالمحافظة على الفلكلور الثقافي في المناطق السياحية مما ادى الى بروز الاقليم كواجهة ثقافية وسياحية تتميز بتطور وتنمية جميع انواع السياحة (العلاجية، الترفيهية، الدينية، الرياضية مثل التزلج على الجليد وغيرها) وان زيادة الطلب على هذه الانواع من السياحة ادى الى زيادة الفرص الاستثمارية نظرا لوجود القلاع والمواقع الاثرية المتعددة والكهوف والقصور وعيون المياه المعدنية التي تجذب السواح للمنطقة.

يعد الاقليم منذ القدم محل جذب للسواح في الفصول الاربعة من السنة لتمييز كردستان باقامة الاحتفالات الواسعة باعياد نوروز في شهر اذار والذي يرمز الى رأس السنة الكوردية الجديدة وبداية فصل الربيع والتوجه الى الجبال والتلال والوديان للسيران واقامة حلقات الدبكة الكردية، اما في الخريف في شهر تشرين الاول عندما يكون الجو معتدل الحرارة تزداد السياحة ايضا للتمتع بالاجواء الدافئة والمناظر الجميلة. اما الصيف فهو من المواسم المزدحمة سياحيا في الاقليم.

يعتبر وجود ثقافة التعايش لدى الاكراد مع الشعوب والقوميات الاخرى من العوامل المهمة لزيادة السياحة في الاقليم.  
ينعم اقليم كردستان بالاستقرار الامني للحفاظ على حياة وحقوق وممتلكات المستثمرين والسياح.  
خلق الحركة التجارية في المناطق السياحية.

## الاجراءات الفعلية والتسهيلات:

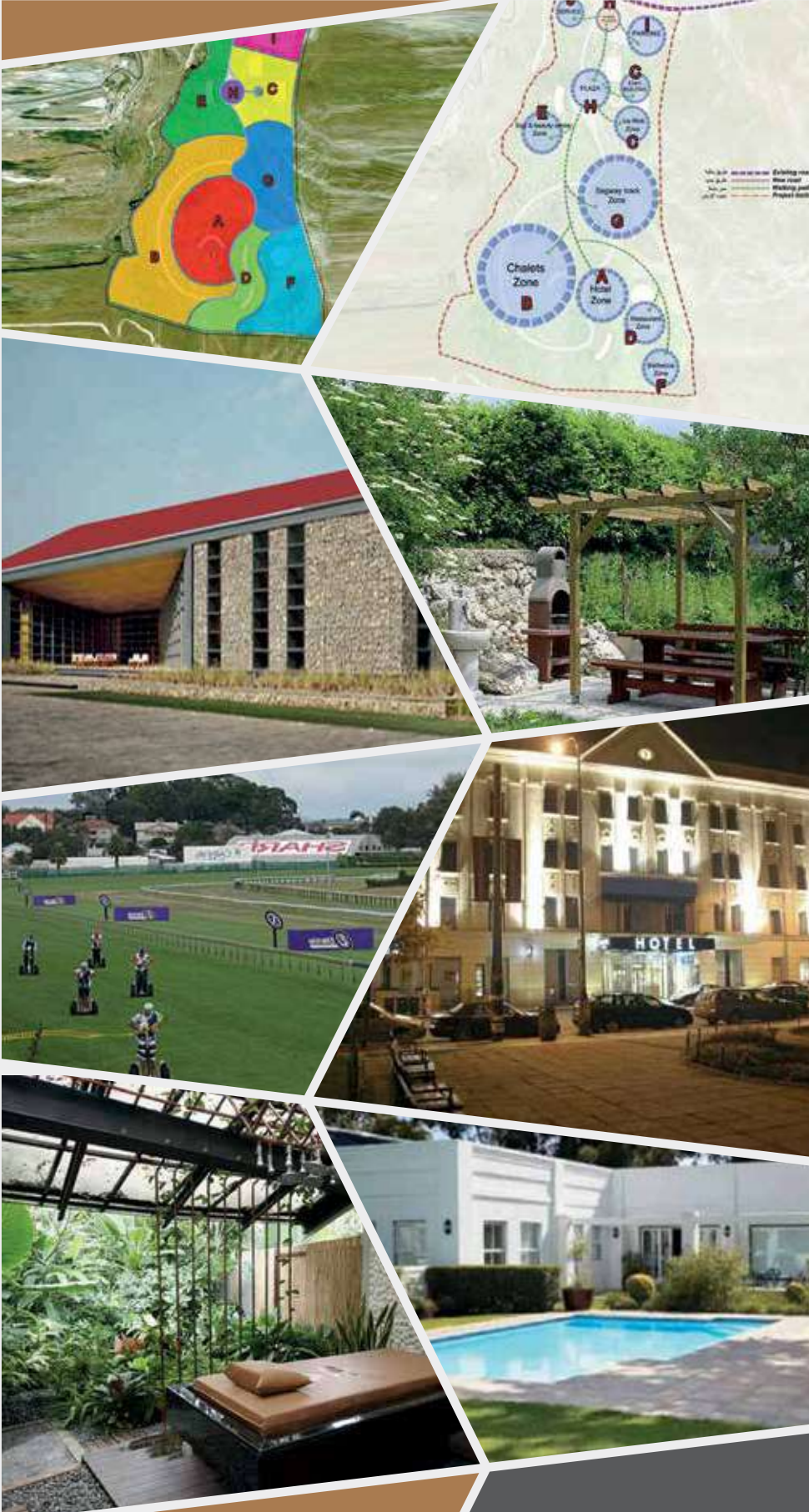
قيام الهيئة بتسهيل ترويج معاملات المشاريع الاستثمارية السياحية بجميع انواعها بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.  
تعريف كردستان كمنطقة سياحية جذابة لجميع انواع السياحة من خلال منصات التواصل الاجتماعي.  
تسهيل الاجراءات الخاصة لمجىء الافواج السياحية الى الاقليم.  
تشجيع الشركات والمكاتب السياحية لجلب الافواج السياحية من الداخل والخارج وتهيئة كافة وسائل الرفاهية للتمتع بالسياحة في الاقليم.  
منح الحوافز التشجيعية الاضافية مثل الاعفاءات الجمركية لتحديث الاثاث والمفروشات والمستلزمات الاخرى للفنادق والمدن السياحية وملحقاتهم كل ثلاث سنوات.



ت	الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة / محافظة اربيل
١	مشروع مجمع سياحي في منطقة بابشتيان (فندق، ١٤٠ بيت سياحي، حديقة، قاعة مناسبات، مكان للرياضة، مكان لالعاب الاطفال)
٢	مشروع سياحي في منطقة توسكة (فندق، ساحة رئيسية، مطعم، حدائق و...الخ)
٣	مشروع سياحي على ضفاف نهر زارا (فندق، ٦٥ بيت سياحي، قاعة مناسبات، مكان للاستراحة، مطعم، كافيتيريا، العاب للاطفال، مكان خدمة المياه)
٤	مشروع سياحي في منطقة واري بيران (١٠ بيوت سياحية، فندق، مطاعم، نافورات، العاب الاطفال)
٥	مشروع برج للارصاد الفلكي، مطعم دوار و...الخ
٦	فندق ٥ نجوم (براند)
٧	فندق ٤ نجوم (براند)
٨	فندق ٤ نجوم في شقلاوة (٦)، جومان (٢)، رواندوز، خبات، ميركسور، كويسنجق
٩	مشروع سياحي رياضي في شقلاوة (٣)، سوران (٣)، ميركسور (٣)، خبات (٣)، جومان (٣)، كويسنجق (٣)، اربيل (٢)
١٠	مشروع انشاء اكواريوم، ١٥ مسبح (شباب، اطفال)، العاب مائية متنوعة، مطعم، كافيتريا، حديقة، موقف سيارات، قاعة العاب، بيوت سياحية
١١	مشروع سياحة طبية وعلاجية في منطقة نبع (كراو وجله)، حمامات معدنية، ساحة رئيسية، كافيتيريا، مركز رياضي وصحي (SPA)، مكان استراحة
١٢	مشروع سياحي في منطقة قلعة دوين، ساحة رئيسية، متحف، اعادة تأهيل القلعة، مقهي، حديقة، مطاعم
١٣	مشروع سياحي في منطقة بيخال، مكان استراحة، (٢) مطعم، مكان للتمتع بالطبيعة، ٩٠ بيت سياحي، حدائق، خدمات مياه، مكان للمناسبات
١٤	مشروع سياحي في جنديان (مطعم رئيسي، محلات تجارية، مكان للاستراحة الطبيعية، حديقة وملعب، مجمع بيوت سياحية جديدة وقديمة)
١٥	مشروع سياحي في جنيران (٤١) بيت سياحي، ساحة كبيرة، محلات تجارية ومطاعم، ملعب رياضي، ساحة كولف، حديقة، فندق (٤) نجوم، اماكن للايجار (ATV)
١٦	مشروع سياحي في جبل حسن بك، فندق ٣ نجوم، ٢٨ بيت سياحي، تلفريك، (٣) مطعم، ملعب رياضي، مكان للاستراحة والتمتع بالطبيعة، مخيمات، مكان للاستراحة
١٧	مشروع سياحي في جبل هلكورد (موتيل، ١٢٠ بيت سياحي، تلفريك، (٣) مطعم، مكان للتمتع بالطبيعة، ساحات الدراجات (ATV)، مكان الاستراحة، مكان (مفتوح ومغلق) للحفلات الكبيرة، مخيمات)
١٨	مشروع سياحي في ازادي، موتيل، مطعم، اماكن تجارية، ملعب اطفال، ساحة كبييرة، موقف سيارات، خدمات
١٩	مجمع سياحي والفني، مسرح وسينما، مطعم، كافي متنوعة، قاعة للحفلات، ملعب كولف...الخ
٢٠	مشروع سياحي في جبل سفين (قرية سياحية، فندق رئيسي مع ملحق، مكان خاص للمشبي، مكان مخيمات، مطاعم، حديقة، ساحة، مكان العاب رياضية، مكان غابات طبيعية، تلفريك شقلاوة)
٢١	مشروع سياحي في دلوبة (ساحة رئيسي، مطاعم، موقف سيارات، ملعب اطفال، مكان استراحة، خدمات كافيتريا، مكان تاجير دراجات نارية (ATV)
٢٢	مدينة العاب كبيرة ذات مواصفات عالمية (براند)
٢٣	مشروع سياحي في حماموك (فندق، ٥٠ بيت سياحي، قاعة حفلات، مراكز تجارية، حديقة ومناطق خضراء، اماكن تسلق جبال، (٢) مطعم، مركز رياضي، مكان للاستراحة، ساحة رئيسية، موقف سيارات، خدمات)
٢٤	مشروع سياحي في جبل هندرين، فندق ٤ نجوم، ٤٠ بيت سياحي، تزلج على الجليد، (٢) مطعم، مركز صحي وتجميل، مكان استراحة، مساحة للدراجات النارية
٢٥	مشروع سياحي في قرية روستي، مطعم، مكان لتأجير الدراجات الهوائية، ساحة رئيسية، موقف سيارات، خدمات، مكان استراحة
٢٦	مشروع سياحي في منطقة ملا زياد، ساحة رئيسية، مطعم، ملعب مائي، مكان استراحة، مكان لتأجير الزوارق، موقف سيارات، خدمات

# محافظة اربيل - سفح جبل هندرين

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي



KURDISTAN REGIONAL  
GOVERNMENT

GENERAL BOARD OF TOURISM

حكومة اقليم كردستان  
الهيئة العامة للسياحة

TOURISM MASTER PLAN  
FOR KURDISTAN REGION

المخطط السياحي العام  
لأقليم كردستان



TEAM  
INTERNATIONAL

KOHL & PARTNER

LOCATION:

LAT: 36.615430°

LON: 44.538235°

UNITS: METRIC



SCALE 1:2000 0 50M 100M

SCALE 1:10000 0 250M 500M



ERBIL- EHN

HINDREN MOUNTAIN

CONVERT THE SURROUNDING AREA  
INTO AN  
ATTRACTIVE TOURISM DESTINATION

سفح جبل هندرين

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي

INTERFACES

BLDG. ANALYSIS / MATERIALS  
VISUAL THEMES

ZONING CONCEPTION


DIAGRAM - TABLES - PERSPECTIVES

DATE: 01/01/13

SHEET

E-HN  
2/3






**KURDISTAN REGIONAL GOVERNMENT**

GENERAL BOARD OF TOURISM

حكومة إقليم كردستان  
الهيئة العامة للسياحة

**TOURISM MASTER PLAN FOR KURDISTAN REGION**

المخطط السياحي العام  
لإقليم كردستان



**TEAM INTERNATIONAL**

**KOHL & PARTNER**

LOCATION


LAT: 36.162100°

LON: 44.621430°

UNITS METRIC

SCALE 1:2000

SCALE 1:10000



**ERBIL- EKR**

**GRW**

CONVERT THE SURROUNDING AREA INTO AN ATTRACTIVE TOURISM DESTINATION

كراو

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي

**INTERFACES**

BLDG. ANALYSIS / MATERIALS

VISUAL THEMES

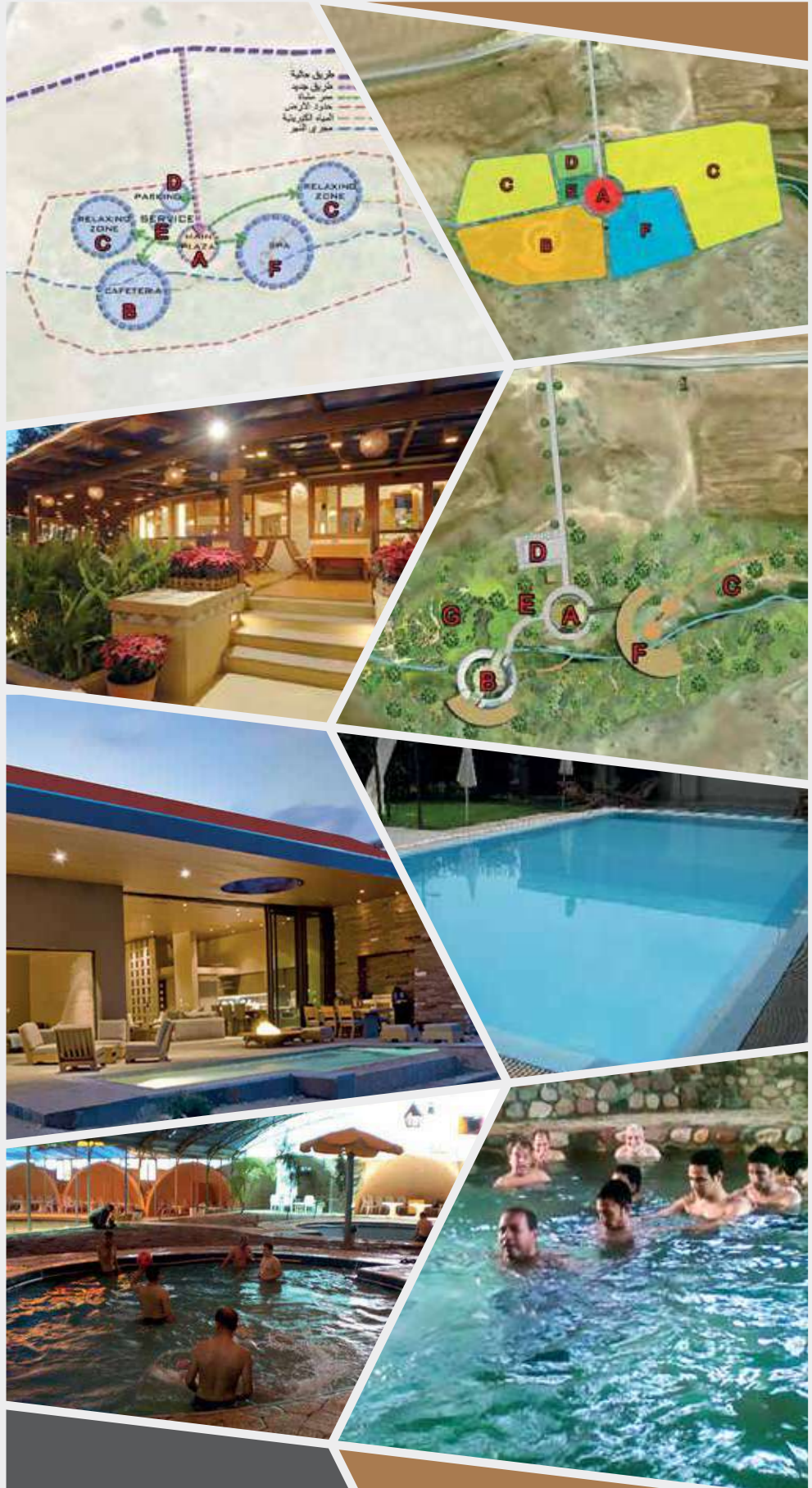
ZONING CONCEPTION

DIAGRAM - TABLES - PERSPECTIVES

DATE: 01/01/13 | SHEET **E-KR**  
2/2

## محافظة اربيل - كراو

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي



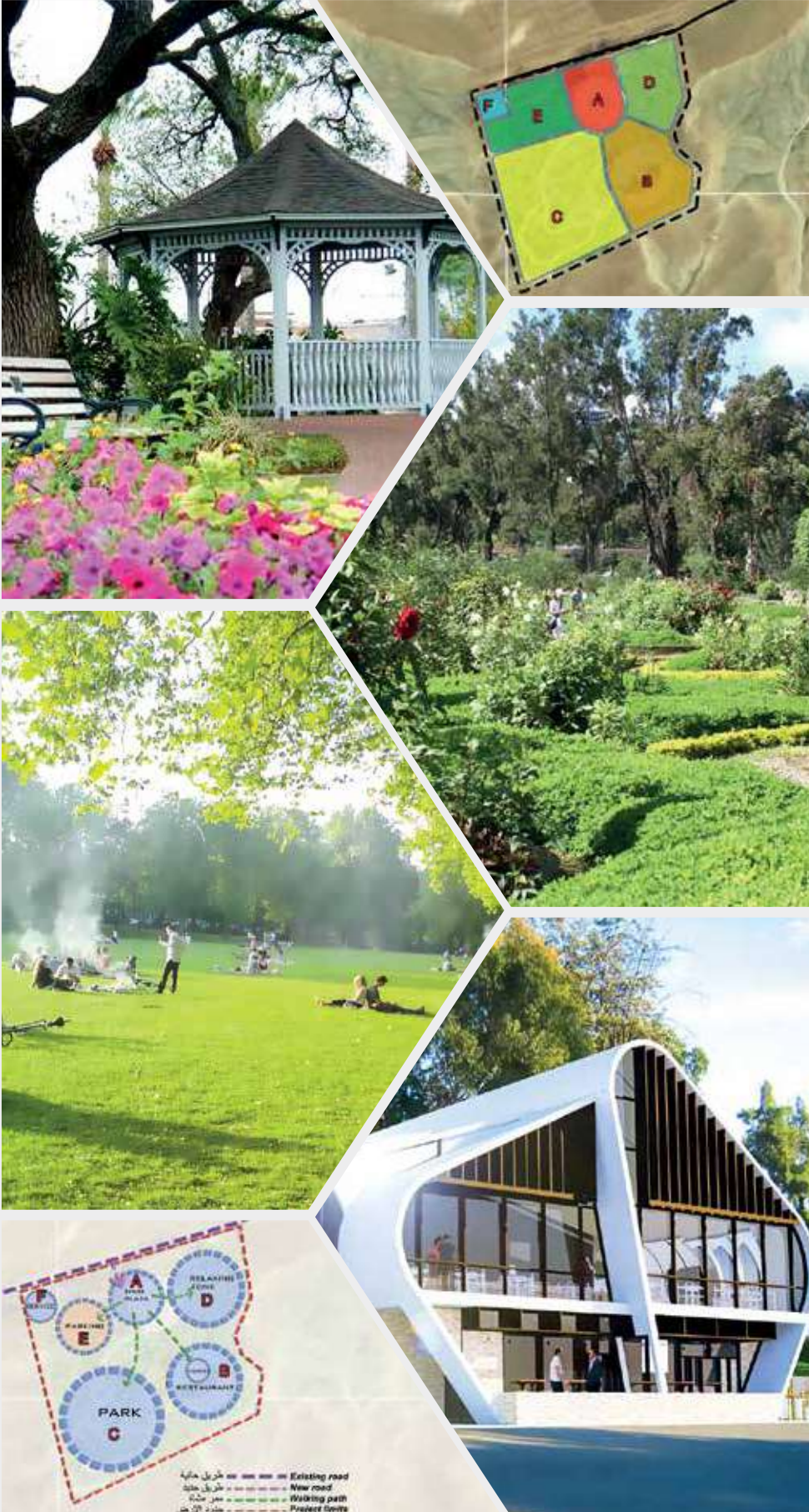


ت	الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة / محافظة السلیمانية
١	فندق ٥ نجوم (براند)
٢	فندق ٤ نجوم (براند)
٣	مشروع سياحي رياضي
٤	مشروع سياحي لاقامة سوق خاص بالصناعات اليدوية الفلكورية
٥	مشروع سياحي في منطقة هزاميرد ناحية بكر جو، فندق ٤ نجوم، (٢٠) بيت سياحي، مركز ثقافي، سينما، مطعم، حديقة، برج للتمتع بالمناظر، ساحة رئيسية، موقف سيارات، متحف، قاعة حفلات كبرى
٦	مشروع سياحي في منطقة كونة با، متحف، كافتريا، مكان استراحة، تطوير منطقة الكهف، موقف سيارات، حدائق، تلفريك
٧	مشروع سياحي في منطقة جولانان، ١٠ بيوت سياحية، ساحة رئيسية، مطعم، كافتريا، حدائق
٨	مشروع سياحي في منطقة تل كوردسات، ساحة رئيسية، مطعم، حديقة، مكان استراحة
٩	مشروع سياحي في منطقة سد ديوانة، مطعم، حديقة، موقف سيارات، ملعب اطفال
١٠	مشروع سياحي في منطقة بان كوين، ساحة رئيسية، مكان للمناسبات، فندق ٣ نجوم، فندق ٤ نجوم، مطعم، كافتريا (٣)، مكان استراحة، موقف سيارات، وحدائق، خدمات، حديقة، ملعب اطفال، خدمات مياه وتاجير الزوارق، طريق لركوب الدرجات الهوائية، ملعب كولف
١١	مشروع سياحي في منطقة سرسير، ساحة رئيسية، مطعم، مكان تجاري، حدائق، منتزه، موقف سيارات، خدمات
١٢	مشروع بناء كورنيش، حديقة، انشاء هدار صغير لتجميع المياه، مكان لعب الاطفال و...الخ
١٣	مشروع سياحي في منطقة سراي سوبحان اغا، مكان مناسبات، اعادة تاهيل فندق، مطعم مكان تجاري، مكان استراحة، حدائق، شلال
١٤	تاهيل منطقة كونه ماسي للسياحة، ساحة رئيسية، مطعم، ملعب اطفال، مكان استراحة، خدمات المياه، تاجير الزوارق
١٥	مشروع سياحي في منطقة سارتكة، ساحة رئيسية، شلال، مطاعم اكلات سريعة، ساحة العاب
١٦	مشروع سياحي على ضفاف نهر سيروان، ساحة رئيسية، مكان نشاطات ومناسبات، ساحة المغامرات، ملعب رمل، موقف سيارات، خدمات، مطعم، كافتريا، نشاطات مائية وملعب
١٧	مشروع سياحي في منطقة بليكان، ساحة رئيسية، تطوير وزيادة مساحة البقاء، حديقة، مكان ملعب كرة قدم بالكرات الملونة، كافتريا
١٨	مشروع سياحي في منطقة كلكة سماق، ساحة رئيسية، (٢٤) موتيل، مطعم مفتوح ومغلق، ملعب للشباب، مكان خاص للنشاطات والمناسبات والحفلات
١٩	مشروع سياحي في منطقة دربندي بازيان، ساحة رئيسية، فندق ٣ نجوم، مطعم، كافتريا، مدينة العاب
٢٠	انشاء موتيل ٤ نجوم (براند) في مصيف دوكان
٢١	منتجع في منطقة زركوز السياحي، ٤ مطعم، مكان استراحة، نادي الرماية، مكان تجاري، (٤٤) بيت سياحي، ملعب كولف ميني كولف، ساحة لركوب الاحصنة، مكان لتاجير الدراجات النارية (ATV)، ساحة للمناسبات خارجي وداخلي، ملعب تنس
٢٢	مشروع سياحي في سرجاوي ريشين، ساحة رئيسية، مطعم، كافتريا، ملعب، حدائق
٢٣	مشروع سياحي في منطقة باني مقان، ساحة رئيسية، مكان نشاطات ومناسبات، ٥٠ بيت سياحي، مكان استراحة، موقف سيارات، مركز رياضي، مسبح مغلق ومفتوح، ملعب، حديقة
٢٤	مشروع سياحي في سراي سوبحان اغا (مطاعم، بيوت سياحية، حدائق، كافتريا)
٢٥	مشروع سياحي في منطقة ميركة بان، ساحة رئيسية، مكان للمناسبات، فندق ٣ نجوم، مطاعم، وكافتريا، مكان استراحة، موقف سيارات، حدائق، خدمات، حديقة، ملعب اطفال، نشاطات مائية، ساحة لركوب الدراجات الهوائية

	الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة / محافظة السليمانية	ت
١	مشروع سياحي في منطقة ميركة بان، ساحة رئيسية، مكان للمناسبات، فندق ٤ نجوم، مطاعم، وكافتريا، مكان استراحة، موقف سيارات، حدائق، خدمات، حديقة، ملعب اطفال	٢٦
٢	مشروع سياحي في منطقة قرداغ، ساحة رئيسية، مكان مناسبات، فندق ٣ نجوم، مطاعم، كافتريا، مكان استراحة، موقف سيارات، حديقة، خدمات، منتزه، ملعب اطفال، نشاطات مائية، ساحة لركوب الدراجات الهوائية	٢٧
١	مشروع سياحي في منطقة قرداغ، ساحة رئيسية، مكان للمناسبات، فندق ٤ نجوم، مطاعم، كافتريا، مكان استراحة، العاب ثلجية، موقف سيارات، حدائق، خدمات، حديقة، ملعب اطفال	٢٨
١	مشروع سياحي في منطقة أزمز، ساحة رئيسية، مكان للمناسبات، فندق ٣ نجوم، مطاعم، كافتريا، مكان استراحة، موقف سيارات، حدائق، خدمات، حديقة، ملعب اطفال، نشاطات مائية، ساحة لركوب الدراجات الهوائية	٢٩
١	مشروع سياحي في منطقة كويژه، ساحة رئيسية، مكان للمناسبات، فندق ٣ نجوم، مطاعم، كافتريا، مكان استراحة، موقف سيارات، حدائق، خدمات، حديقة، ملعب اطفال، نشاطات مائية، ساحة لركوب الدراجات الهوائية	٣٠
١	مشروع سياحي في منطقة بركجو ١، ساحة رئيسية، مكان للمناسبات، فندق ٣ نجوم، مطاعم، كافتريا، مكان استراحة، موقف سيارات، حدائق، خدمات، حديقة، ملعب اطفال، نشاطات مائية، ساحة لركوب الدراجات الهوائية	٣١
١	مشروع سياحي في منطقة بركجو ٢، ساحة رئيسية، مكان للمناسبات، فندق ٣ نجوم، مطاعم، كافتريا، مكان استراحة، موقف سيارات، حدائق، خدمات، حديقة، ملعب اطفال، نشاطات مائية، ساحة لركوب الدراجات الهوائية	٣٢
١	مشروع سياحي في منطقة قلياسان الثالثة، ساحة رئيسية، مكان للمناسبات، فندق ٣ نجوم، مطاعم، كافتريا، مكان استراحة، موقف سيارات، حدائق، خدمات، حديقة، ملعب اطفال، نشاطات مائية، ساحة لركوب الدراجات الهوائية	٣٣
١	مشروع سياحي في منطقة جقجق الرابعة، ساحة رئيسية، مكان للمناسبات، فندق ٣ نجوم، مطاعم، كافتريا، مكان استراحة، موقف سيارات، حدائق، خدمات، حديقة، ملعب اطفال، نشاطات مائية، ساحة لركوب الدراجات الهوائية	٣٤
١	مشروع سياحي في منطقة جقجق الخامسة، ساحة رئيسية، مكان للمناسبات، فندق ٣ نجوم، مطاعم، كافتريا، مكان استراحة، موقف سيارات، حدائق، خدمات، حديقة، ملعب اطفال، نشاطات مائية، ساحة لركوب الدراجات الهوائية	٣٥

# محافظة سليمانية - كوردسات

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي



KURDISTAN REGIONAL  
GOVERNMENT

GENERAL BOARD OF TOURISM

حكومة اقليم كردستان  
الهيئة العامة للسياحة

TOURISM MASTER PLAN  
FOR KURDISTAN REGION

المخطط السياحي العام  
لاقليم كردستان



TEAM  
INTERNATIONAL

KOHL | PARTNER

LOCATION

LAT: 35.587835°

LON: 45.438227°

UNITS METRIC



SCALE 1:2000 0 50M 100M

SCALE 1:10000 0 250M 500M



SULAYMANIYAH - SKS

KURDSAT

CONVERT THE SURROUNDING AREA  
INTO AN  
ATTRACTIVE TOURISM DESTINATION

السليمانية - كوردسات

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي

INTERFACES

BLDG. ANALYSIS / MATERIALS  
VISUAL THEMES

ZONING CONCEPTION

DIAGRAM - TABLES - PERSPECTIVES

DATE: 01/10/12

SHEET S-KS  
2/2



  
**KURDISTAN REGIONAL GOVERNMENT**  
 GENERAL BOARD OF TOURISM

حكومة إقليم كردستان  
 الهيئة العامة للسياحة

**TOURISM MASTER PLAN FOR KURDISTAN REGION**  
 المخطط السياحي العام  
 لإقليم كردستان



  
**TEAM INTERNATIONAL**

  
**KOHL & PARTNER**

LOCATION:  
 LAT: 35.378710°  
 LON: 45.489280°  
 UNITS: METRIC



SCALE 1:2000   
 SCALE 1:10000 



**SULAYMANIYAH - SZA**

**ZARGAWIZALA**  
 CONVERT THE SURROUNDING AREA INTO AN ATTRACTIVE TOURISM DESTINATION  
 السليمانية - زرکویزه له  
 تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي

**INTERFACES**  
 BLDG. ANALYSIS / MATERIALS  
 VISUAL THEMES  
 ZONING CONCEPTION  
 DIAGRAM - TABLES - PERSPECTIVES

DATE: 01/01/13 | SHEET **S-ZA**  
 2/3

## محافظة سلیمانية - زرکویزه

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي



ت	الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة / محافظة دهوك
١	فندق ٥ نجوم (براند)
٢	فندق ٤ نجوم (براند)
٣	مشروع سياحي رياضي
٤	مشروع سياحة طبية وعلاجية في منطقة نبع (خورت، شكفتي، كرماوا)، حمامات معدنية، ساحة رئيسية، كافتيريا، مركز رياضي وصحي (SPA)، مكان استراحة
٥	مجمع سياحي في منطقة سرسنك، مطعم، كافتيريا، كشك، حديقة، بارك لوقوف السيارات، مكان خدمات، ملعب اطفال
٦	تطوير وتعمير مدرسة قوبهان التاريخي، ساحة رئيسية، مدرسة تاريخية، متحف، كافتيريا، موقف سيارات، خدمات، حديقة
٧	مشروع سياحي في منطقة خنسي و شيخان و باعدرة و اطروش، ساحة رئيسية، متحف، كافتيريا، اثار، مكان استراحة
٨	مشروع المدينة السياحية، موتيل، العاب، غابات، حديقة، مسبح، مطعم، كافتيريا، تلفريك
٩	مجمع سياحي في منطقة كري سبيلك، ساحة رئيسية، تلفريك، مكان استراحة، ٤ مطاعم
١٠	مشروع اعادة اعمار فندق سرسنك الحجري، مسبح، كافتيريا صيفي وشتوي
١١	انشاء منتزه سياحي في كلي كاني مازي، مطعم، كافتيريا صيفي
١٢	انشاء القرية السياحية وملعب ثلج في كلي ثورة، بيوت سياحية، العاب ثلجية، مطعم، كافتيريا
١٣	انشاء القرية السياحية في دهوك، ١٥٠ فيلا، ٢ دور ضيافة، ٢٥ موتيل، مركز صحي، جامع، مدرسة، مطعم، اكوا بارك، ماركت، حديقة، بارك
١٤	انشاء مدينة العاب عصرية، ٤٥ ملعب، كافتيريا، مطعم
١٥	مشروع شلال بجبل السياحي، ساحة رئيسية، ملعب ونشاطات مائية، مكان استراحة، ٢ مطعم، مكان تجاري
١٦	مشروع تطوير مصيف كلي شيرانة، بيوت سياحية، فندق، العاب مائية، مطعم، كافتيريا
١٧	انشاء فندق ٥ نجوم في سكريه دهوك، غرف، كافتيريا، غرفة ادارة، قاعة حفلات، حديقة، موقف سيارات، مسبح
١٨	انشاء القرية السياحية في كري توبا، ١٥٠ فيلا، ٣ دور ضيافة، مركز صحي، جامع، مدرسة، مطعم، اكوا بارك، ماركيت، حديقة، سينما
١٩	انشاء مشروع سياحي في منطقة مزار الشيخ عبد العزيز الكيلاني، مكان نشاطات ومناسبات دينية، موتيل، موقف سيارات، خدمات، جامع، قاعة نشاطات متنوعة، ساحة رئيسية، مطاعم، العاب اطفال
٢٠	انشاء مشروع سياحي متكامل وسوق عصري في منطقة كهف انيشكي، مطعم سياحي، ملعب حديث، موقف السيارات، مسبح رياضي
٢١	مشروع تطوير منتجع زاوية، ساحة رئيسية، ٣ مطعم، ملعب لاطفال
٢٢	مشروع مجمع سياحي في منطقة ريبازي زاخو، ساحة رئيسية، مطعم، كافتيريا، مكان استراحة، فندق ٤ نجوم
٢٣	مجمع سياحي على ضفاف نهر الخازر، فندق اقصي، مطعم، كشك، كافتيريا، موقف سيارات، ماركيت، مسبح، مكان لالعاب الاطفال، حدائق، غرفة ادارة، فندق
٢٤	انشاء قرية سياحية واماكن تزلج على الجليد على جبل سهرزري، فندق، مطعم، كافتيريا
٢٥	مشروع سياحي في منطقة بهري سيلية، ساحة رئيسية، منتزه، مطعم، كافتيريا، مكان ركوب الاحصنة والخيول، تلفريك، حديقة عامة، جبلية وتأجير الدراجات الهوائية علي الجبل، مخيمات
٢٦	مشروع مجمع سياحي في مصيف ثينشكي السياحي، ساحة رئيسية، قاعة مناسبات ونشاطات، مكان للاستراحة، مطعم، كافي، خدمات، موقف سيارات، مكان لتأجير دراجات رباعية (ATV)، ركوب الاحصنة والخيول
٢٧	مشروع انشاء حديقة حيوانات في زاخو، مطعم، كافي، حدائق، العاب اطفال

	الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة / محافظة دهوك	ت
١	مشروع انشاء قرية سياحية مع تلفريك في كلي دركلي، بيوت سياحية، تلفريك، مطاعم، كافتريا، بارك	٢٨
١	مشروع انشاء مجمع سياحي في مصيف ناشاوة، ساحة رئيسية، مسبح مفتوح، مطاعم، كافتريا، مكان للاستراحة، خدمات، ساحة رئيسية، كافي، مكان للخدمات والمناسبات	٢٩
١	مشروع سياحي في منطقة شةرانشر، ساحة رئيسية، منطقة رياضية، مكان للاستراحة، سيارات كهربائية، خدمات، مساحة لركوب الدراجات الهوائية، بيوت سياحية، مطاعم، كافتريا	٣٠
١	مشروع انشاء قرية سياحية في عقرة، مطاعم، بيوت سياحية، كافتريا، سينما، قاعة العاب للاطفال، مسبح، بارك، حدائق	٣١
١	مشروع انشاء قرية سياحية وتلفريك في منطقة بهري سيللي، مطاعم، كافتريا، بيوت سياحية، ملعب اطفال، حديقة، مسبح، بارك	٣٢
١	مشروع انشاء مجمع كلي كاني مازي السياحي، ساحة رئيسية، مطاعم، مكان لتأجير الدراجات النارية (ATV)، حديقة، موقف سيارات	٣٣
١	مشروع انشاء اكواريوم، ١٥ مسبح (شباب، اطفال)، العاب مائية متنوعة، مطاعم، كافتريا، حديقة، موقف سيارات، قاعة العاب، بيوت سياحية	٣٤
١	مشروع خابور بروشكي، ساحة رئيسية، مكان المناسبات، ملعب للاطفال، فندق ٤ نجوم، خدمات، موقف سيارات، مكان للاستراحة، خدمات رياضية، مطعم، نشاطات مائية وتأجير الزوارق	٣٥
١	مشروع انشاء مجمع سولاف السياحي، فندق، (١٠٠) بيت سياحي، تلفريك، مكان لتأجير الدراجات النارية (ATV)، مكان للاستراحة، مطعم، ملعب للاطفال، نادي رياضي، مساحة للتخييم، مكان تجاري، ساحة رئيسية	٣٦
١	مشروع انشاء مجمع سولاف السياحي، فندق، (١٠٠) بيت سياحي، تلفريك، مكان لتأجير الدراجات النارية (ATV)، مكان للاستراحة، مطعم، ملعب للاطفال، نادي رياضي، مساحة للتخييم، مكان تجاري، ساحة رئيسية	٣٧
١	مشروع انشاء مجمع سياحي في كلي بيديل، ساحة رئيسية، مطعم، مكان للاستراحة، ساحة العاب	٣٨
١	مشروع انشاء مدينة سري سادا السياحي، مطعم، كافتريا، مخيمات سياحية، بارك	٣٩



# محافظة دهوك - شلالات بجيل

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي



KURDISTAN REGIONAL  
GOVERNMENT

GENERAL BOARD OF TOURISM

حكومة إقليم كردستان  
الهيئة العامة للسياحة

TOURISM MASTER PLAN  
FOR KURDISTAN REGION

المخطط السياحي العام  
لإقليم كردستان



TEAM  
INTERNATIONAL

KOHL & PARTNER

LOCATION

LAT: 36.724301

LON: 44.014964

UNITS METRIC



SCALE 1:2000 0 50M 100M

SCALE 1:10000 0 250M 500M



DUHOK - BF

DUHOK BEGIL FALLS

CONVERT THE SURROUNDING AREA  
INTO AN  
ATTRACTIVE TOURISM DESTINATION

دهوك - شلالات بجيل

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي

VISUAL THEMES  
ZONING CONCEPTION

PERSPECTIVES

DATE: 01/10/12

SHEET

BF  
3/3





KURDISTAN REGIONAL GOVERNMENT

GENERAL BOARD OF TOURISM

حكومة إقليم كردستان  
الهيئة العامة للسياحة

TOURISM MASTER PLAN FOR KURDISTAN REGION

المخطط السياحي العام  
لإقليم كردستان



TEAM INTERNATIONAL

KOHL & PARTNER

LOCATION

LAT: 37.099653°

LON: 43.485210°

UNITS METRIC



SCALE 1:2000

SCALE 1:10000



DUHOK - DKS

DUHOK KUBHAN SCHOOL  
CONVERT THE SURROUNDING INTO AN ATTRACTIVE TOURISM DESTINATION

دهوك - مدرسة قبهان  
تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي

INTERFACES

BLDG. ANALYSIS / MATERIALS  
VISUAL THEMES

ZONING CONCEPTION  
DIAGRAM - TABLES - PERSPECTIVES

DATE: 01/01/13 | SHEET KS  
2/2

## محافظة دهوك - مدرسة قبهان

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي



ت	الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة / محافظة حلبجة
١	فندق ٥ نجوم (براند)
٢	فندق ٤ نجوم (براند)
٣	مشروع سياحي رياضي
٤	مشروع انشاء مجمع سياحي بين بلخه وزني
٥	مشروع انشاء مجمع سياحي على طريق عناب
٦	انشاء منطقة سياحية وتلفريك على جبل شنروي , قرية علي بابا
٧	مشروع انشاء مدينة سياحية وتلفريك على تل جبل خوشك في ناحية بمو
٨	مشروع انشاء مجمع سياحي في غابات كولان
٩	مشروع انشاء مشروع سياحي طبي في منطقة مياه معدنية خورمال
١٠	مشروع انشاء مدينة العاب مع جميع الملحقات الخدمية والترفيهية
١١	مشروع انشاء مول وسوق عصري مع جميع الملحقات الخدمية والترفيهية
١٢	مشروع انشاء حديقة حيوانات مع جميع الملحقات الخدمية والترفيهية
١٣	مشروع سياحي في مصيف احمد او-زلم، (٥٢) بيوت سياحية، ساحة رئيسية، مطاعم، كافتريا (٤)، حديقة، مكان خاص للتصوير و التمتع بالمناظر الطبيعية، مكان الاستراحة في وسط الطبيعة

## محافظة حلبجة - سارتكة

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي



  
**KURDISTAN REGIONAL GOVERNMENT**  
 GENERAL BOARD OF TOURISM  
 حكومة إقليم كردستان  
 الهيئة العامة للسياحة  
**HALBJAH - SSA**  
**SARTAKA**  
 CONVERT THE SURROUNDING AREA INTO AN ATTRACTIVE TOURISM DESTINATION  
 حلبجة - سارتكة  
 تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي  
**INTERFACES**  
 BLDG. ANALYSIS / MATERIALS  
 VISUAL THEMES  
 ZONING CONCEPTION  
 DIAGRAM - TABLES - PERSPECTIVES  
 DATE: 01/01/13 | SHEET **S-SA**  
 2/2



# محافظة حلبجة - شلالات احمد اوا

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي



KURDISTAN REGIONAL  
GOVERNMENT

GENERAL BOARD OF TOURISM

حكومة اقليم كردستان  
الهيئة العامة للسياحة

TOURISM MASTER PLAN  
FOR KURDISTAN REGION

المخطط السياحي العام  
لاقليم كردستان



TEAM  
INTERNATIONAL

KOHL & PARTNER

LOCATION

LAT: 35.317226

LON: 46.090822

UNITS: METRIC



SCALE 1:2000



SCALE 1:10000



HALBJAH - S01

AHMAD AWA WATERFALL

CONVERT THE SURROUNDING  
INTO AN  
ATTRACTIVE TOURISM DESTINATION

شلالات احمد اوا

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي

INTERFACES

VISUAL THEMES

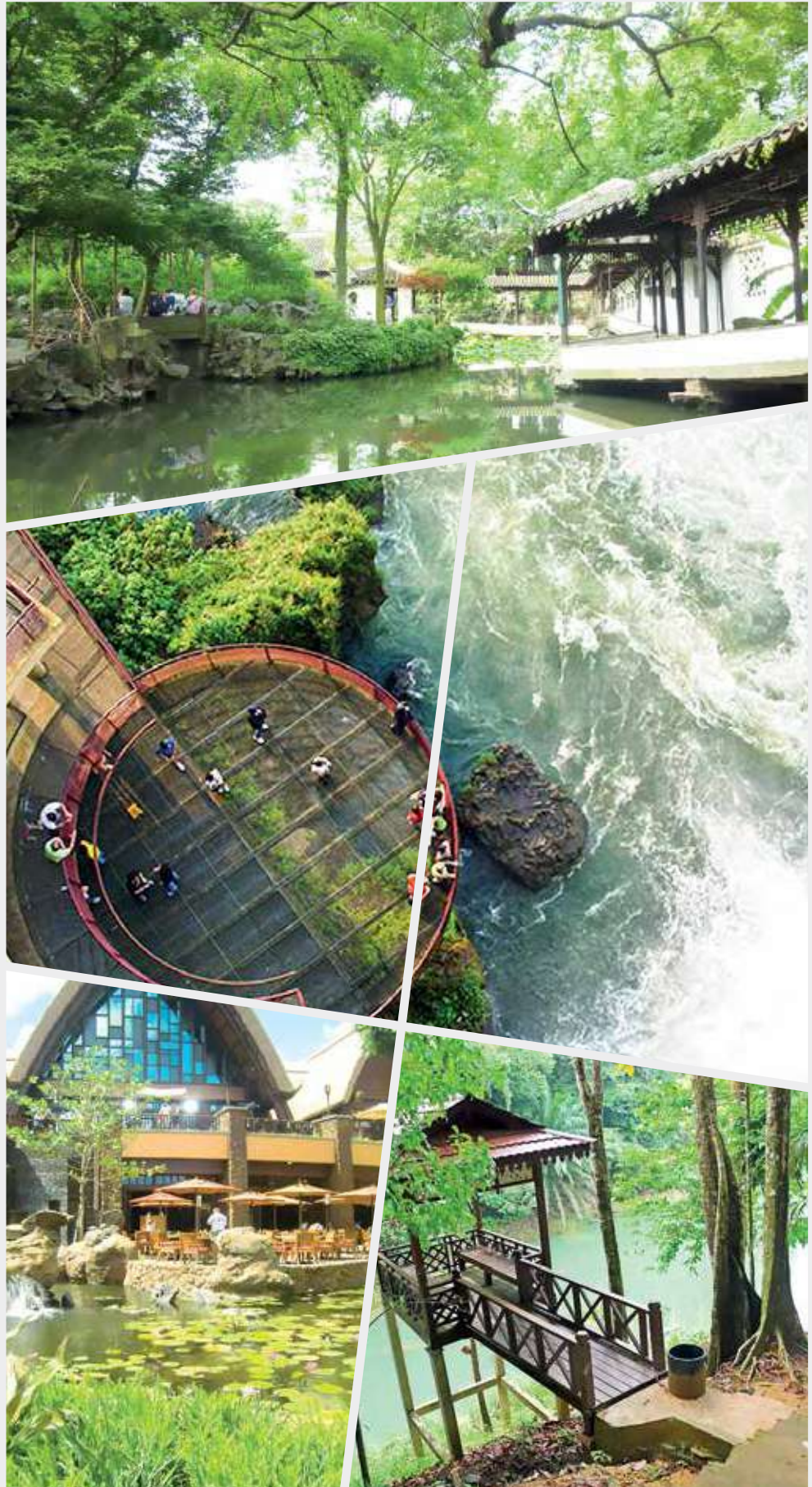
ZONING CONCEPTION

DATE: 01/01/13

SHEET

S-01

3/4



الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة / ادارة كرميان		ت
٢	مشروع سياحي رياضي	١
١	مشروع مجمع روما السياحي، موتيل، مطاعم، كافتريا، قاعة حفلات، قاعة العاب الكترونية، قاعة العاب للاطفال	٢
١	مشروع انشاء اكوا بارك	٣
١	مشروع سياحي في منطقة بردسور، ساحة رئيسية، موتيل، ملعب ركوب الاحصنة والخيول، مركز بولينك وميدان بليارد، ميدان سباق سيارات، ملعب تنس وسكواش، مسبح مفتوح ومغلق، ملعب كرة قدم مغلق ومفتوح، ملعب اطفال، مطعم، اكوا بارك	٤
١	مشروع سياحي في منطقة قوله برز، ملعب اطفال، بيوت سياحية، مكان خاص لتأجير الدراجات النارية (ATV)، مساحه خاصة للرياضة، مكان للاستراحة، مطعم (٢)، ساحة رئيسية، مكان تأجير الزوارق، موقف سيارات، حدائق، مكان كولف (ميني كولف)	٥
١	مشروع بنكرد شيروانة السياحي على ضفاف نهر سيروان، ساحة رئيسية، متحف، محلات تجارية، ٣١ بيوت سياحية، مطاعم، كافتريا، مكان حفلات، لعبة المتاهة بين الاعشاب والنباتات الطبيعية، حديقة عضوية نباتية	٦
١	مشروع سد باوة شاسوار السياحي، ساحة رئيسية، فندق ٣٠٠ سرير، ملعب مائي ومسبح مفتوح، ملعب اطفال، قاعات مفتوحة ومغلقة للحفلات، مراكز تجارية، ملعب رياضي مغلق ومفتوح، ملعب مائي وتزحلق على الماء، مكان استراحة، مطاعم، كافتريا	٧
١	مشروع كلار السياحي، سوق تجارى عصري، ملعب اطفال، مطاعم، كافتريا، حديقة... الخ	٨
١	مشروع سياحي في منطقة سد الوند، ساحة رئيسية، فندق ٤ نجوم، موتيل، خدمات مياه، حدائق، اماكن مغلقة و مفتوحة للحفلات، اماكن تجارية، ملعب رياضي مغلق و مفتوح، ميني كولف، (٢) مطعم، تزحلق على الجليد، ٥٠ بيوت سياحية، تأجير دراجات نارية (ATV)، مكان للاستراحة	٩
١	مشروع سياحي في سنكر، ساحة رئيسية، خدمات المياه، مكان استراحة، مكان تأجير الزوارق	١٠
١	مشروع سياحي في منطقة عيساي، ساحة رئيسية، مطعم، مكان استراحة وتخميم، خدمات، مكان لتأجير الزوارق	١١
١	مشروع انشاء مجمع سياحي في منطقة سرتك ميدان، ساحة رئيسية، فندق، حدائق، تلفريك، تحسينات رياضية و صعود اماكن عالية، تحسينات لتمضية الوقت و الصعود بالحبل، موقف سيارات، خدمات، مطعم على الجبل، اماكن عالية للتمتع بالطبيعة، مكان استراحة	١٢
١	مشروع اكوا بارك سياحي في منطقة سد باوة شاسوار	١٣
١	مشروع انشاء مدينة العاب في كلار مع جميع الملحقات الخدمية والترفيهية	١٤
١	مشروع انشاء حديقة حيوانات في كلار مع جميع الملحقات الخدمية والترفيهية	١٥
١	مشروع انشاء تلفريك مع جميع الملحقات الخدمية والترفيهية	١٦
١	مشروع انشاء متحف اثار مع جميع الملحقات الخدمية والترفيهية	١٧
١	مشروع انشاء ملعب ركوب الاحصنة و الخيول مع جميع الملحقات الخدمية والترفيهية	١٨
١	مشروع سياحة طبية وعلاجية في منطقة نبع (سناكو)، حمامات معدنية، ساحة رئيسية، كافتيريا، مركز رياضي وصحي (SPA)، مكان استراحة	١٩





**KURDISTAN REGIONAL GOVERNMENT**

GENERAL BOARD OF TOURISM

حكومة إقليم كردستان  
الهيئة العامة للسياحة

**TOURISM MASTER PLAN FOR KURDISTAN REGION**

المخطط السياحي العام  
لإقليم كردستان



**TEAM INTERNATIONAL**

**KOHL & PARTNER**

LOCATION

LAT: 34.723672°

LON: 44.971295°

UNITS METRIC

SCALE 1:2000 0 50M 100M

SCALE 1:10000 0 250M 500M



**GARMİYAN - GBS**

**BAWA SHASWAR**

CONVERT THE SURROUNDING AREA INTO AN ATTRACTIVE TOURISM DESTINATION

سد باوة شاسوار  
تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي

**INTERFACES**

BLDG. ANALYSIS / MATERIALS  
VISUAL THEMES  
ZONING CONCEPTION  
DIAGRAM - TABLES - PERSPECTIVES

DATE: 01/01/13 | SHEET **G-BS**  
2/3

# كرميان - سد باوة شاسوار

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي





ت	الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة / ادارة رابرين
١	مشروع سياحي رياضي
٢	مشروع سياحي في دربندي رانية مع جميع الملحقات الخدمية والترفيهية
٣	مشروع سياحي في منطقة تل حوسني، بناء فندق ٤ نجوم، ٤٥ بيوت سياحية، مطاعم، كافتريا، مجمع تجاري مول، مكان استراحة
٤	انشاء القرية السياحية في جبل ماكوك، بيوت سياحية، مطعم، مدينة العاب
٥	مشروع غابات رانية السياحي، ساحة رئيسية، (٥١) بيوت سياحية، ٤ مطاعم، حديقة حيوانات، العاب مائية، تلفريك، مكان استراحة، حديقة، مطعم على الجبل، مكان للتمتع بالمناظر الطبيعية، مكان العاب للاطفال

## رابرين - غابات رانية

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي



KURDISTAN REGIONAL GOVERNMENT

GENERAL BOARD OF TOURISM

حكومة إقليم كردستان  
الهيئة العامة للسياحة



RAPARIN - S-RF

RANIA FOREST

CONVERT THE SURROUNDING AREA INTO AN ATTRACTIVE TOURISM DESTINATION

غابات رانية

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي

INTERFACES

BLDG. ANALYSIS / MATERIALS VISUAL THEMES

ZONING CONCEPTION

DIAGRAM - TABLES - PERSPECTIVES

DATE: 01/01/13

SHEET S-RF  
4/4





KURDISTAN REGIONAL GOVERNMENT

GENERAL BOARD OF TOURISM

حكومة إقليم كردستان  
الهيئة العامة للسياحة

TOURISM MASTER PLAN FOR KURDISTAN REGION

المخطط السياحي العام  
لإقليم كردستان



TEAM INTERNATIONAL

KOHL & PARTNER

LOCATION

LAT: 36.190057°

LON: 45.113257°

UNITS: METRIC



SCALE 1:2000

SCALE 1:10000



RAPARIN - SGH

GRDI HUSNI

CONVERT THE SURROUNDING AREA INTO AN ATTRACTIVE TOURISM DESTINATION

رابرين - كرد حوسني

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي

INTERFACES

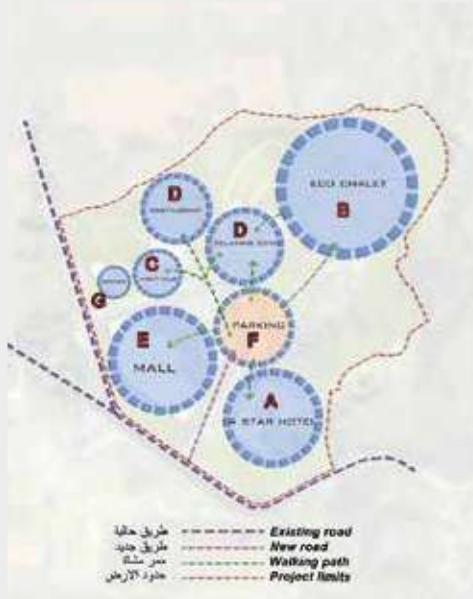
BLDG. ANALYSIS / MATERIALS  
VISUAL THEMES

ZONING CONCEPTION  
DIAGRAM - TABLES - PERSPECTIVES

DATE: 01/10/12 SHEET S-GH  
2/3

## رابرين - كرد حوسني

تطوير المنطقة ومحيطها الى منطقة جذب سياحي







ت	الفرص الاستثمارية في قطاع الآثار	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١	مشروع انشاء متحف اثار (ذات علامة عالمية مثل اللوفر)	١	١	١			





## الاستثمار في قطاع الكهرباء

### الاجراءات الفعلية والتسهيلات:

- تقوم هيئة الاستثمار بابداء كافة التسهيلات لمنح إجازة الاستثمار في قطاع الكهرباء.
- قيام هيئة الاستثمار بالتنسيق مع الجهات ذات الصلة للحصول على الموافقات اللازمة للمشروع.
- تقوم هيئة الاستثمار بالتنسيق مع الجهات المختصة لغرض تخصيص مساحة الارض اللازمة لاقامة المشاريع الاستثمارية في هذا القطاع.

### المقومات:

- وجود الطلب على الاستثمار في قطاع توليد الطاقة الكهربائية في اقليم كوردستان وذلك لتشغيل المشاريع والمؤسسات الحكومية والقطاع الخاص.
- رغبة اقليم كوردستان في المحافظة على البيئة وذلك بتغيير طرق توليد الطاقة الكهربائية من المصادر الملوثة للبيئة الى المصادر الصديقة للبيئة مثل زيادة انشاء المحطات الكهرومائية وتوليد الطاقة الشمسية وتوليد الطاقة بالرياح.
- يتمتع الاستثمار في قطاع الكهرباء في الاقليم بتاريخ ناجح من خلال المشاريع الناجحة الاستثمارية المقامة في هذا المجال.
- تقوم حكومة اقليم كوردستان بشراء الطاقة الكهربائية الناتجة من المشاريع الاستثمارية المقامة بهذا الصدد.





ت	الفرص الاستثمارية في قطاع الكهرباء	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١	انشاء محطة توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية / المرحلة الاولى ويتم تنفيذ المشروع على مرحلتين وبمجموعة مشاريع لتصل طاقة التوليد الكلية الى ٩٠٠ ميغا واط	١	١	١		١	
٢	انشاء محطة توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية / المرحلة الثانية ويتم تنفيذ المشروع على مرحلتين وبمجموعة مشاريع لتصل طاقة التوليد الكلية الى ٩٠٠ ميغا واط	١	١	١		١	
٣	انشاء سد هايديروباور دم دم في قضاء دوكان / ناحية طق طق كما ورد في قطاع الزراعة/ السدود		١				
٤	انشاء سد هايديروباور في باكرمان كما ورد في قطاع الزراعة/ السدود			١			
٥	انشاء سد هايديروباور في جم سيرمو على نهر خابور بارتفاع ١٨ م و وقناة مائية بطول ٣٧٠ م بطاقة توليد ١٠ ميغا واط			١			
٦	انشاء سد هايديروباور ديرانة بارتفاع ١١٠ م	١					
٧	انشاء سد هايديروباور خواليش على نهر خابور بارتفاع ١١ م وقناة مائية بطول ٧٣٥٠ م بطاقة توليد ٣٨ ميغا واط			١			
٨	انشاء مشروع هايديروباور ديرلوك - رشاو كما ورد في قطاع الزراعة/ السدود			١			



## الاستثمار في قطاع الصحة

### المقومات:

- يعد اقليم كوردستان منطقة سياحة طبية علاجية و عليه فان الاقليم بحاجة الى زيادة وتنمية الاستثمار في هذا القطاع.
  - وفرة الايدي العاملة الماهرة والعلمية من خريجي الجامعات والمعاهد الطبية وغيرها في الاقليم.
  - السيطرة على الوبئة والامراض الانتقالية يحتاج الى زيادة الاستثمار في قطاع الصحة.
  - وجود ممثلي وكالات الشركات الاجنبية ذات العلامات التجارية العالمية لتصنيع وتجهيز وتقديم خدمات الصيانة للاجهزة والادوات والمستلزمات الطبية المستخدمة في المستشفيات والمراكز الصحية المتخصصة مما يسهل الاستثمار في القطاع الصحي في الاقليم.
  - وجود قصص نجاح للإستثمار في قطاع الصحة في اقليم كوردستان
- ### الاجراءات الفعلية والتسهيلات:
- قيام هيئة الاستثمار بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة لمنح اجازة الاستثمار.
  - اعطاء المعايير الطبية المستخدمة في قطاع الصحة للمستثمرين لغرض تطبيقها في المشاريع الصحية.
  - منح الاعفاءات الجمركية الخاصة باستيراد المواد الاحتياطية بنسبة ١٥٪ من قيمة الاجهزة والمكائن.
  - منح الحوافز التشجيعية المتمثلة بالاعفاءات الاضافية لتحديث الاسرة والمفروشات وغيرها في المستشفيات وملحقاتها كل ثلاث سنوات مرة واحدة.





ت	الفرص الاستثمارية في قطاع الصحة	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١	انشاء مستشفى عام (٥٠) سرير في بنصلاوة، سوران، خبات، شقلاوة، ميركة سور، بحركة	٧					
٢	انشاء مستشفى لتشخيص ومعالجة الامراض السرطانية والمعالجة بالاشعاع (٥٠) سرير في سوران	١					
٣	انشاء مستشفى لتشخيص ومعالجة الامراض السرطانية والمعالجة بالاشعاع (١٠٠) سرير في مركز مدينة اربيل	١					
٤	انشاء مستشفى الولادة (٥٠) سرير في سوران	١					
٥	انشاء مستشفى الامراض النفسية (٥٠) سرير في سوران وشقلاوة	٢					
٦	انشاء مدينة طبية في كويسنجق (مستشفى عام مع قسم الطوارئ (٥٠ سرير)، مركز لمعالجة وجراحة العيون مستشفى الولادة والاطفال (٢٥ سرير) مركز لمعالجة امراض الغدد الصماء والسكري، معهد التمريض.	١					
٧	انشاء مستشفى امراض الغدد الصماء والسكري والجراحات التابعة لها (٥٠) سرير في اربيل و سوران	٢					
٨	انشاء مستشفى الحروق مع الجراحات التجميلية (٥٠) سرير في مركز مدينة اربيل و سوران	٢					
٩	انشاء مركز علاج طبيعي في مدينة اربيل و كويسنجق	٢					
١٠	انشاء مستشفى عام (٥٠) سرير في مركز مدينة السليمانية وحلبجة وهورامان و كلار		٥		٢	٢	
١١	انشاء مستشفى عام (٢٥) سرير في جمجمال، سيد صادق، دربندخان، شارزور، بنجوين، جوارتا، ماوت، دوكان، بيرمكرون، قرداغ، بازيان		١١				
١٢	انشاء مستشفى اطفال (٥٠) سرير في مركز المدينة		٣				
١٣	انشاء مستشفى اطفال (٢٥) سرير في جمجمال، سيد صادق، دربندخان، بينجوين، شارزور		٥				
١٤	انشاء مستشفى النسائية والتوليد (٥٠) سرير في مركز المدينة		٣				
١٥	انشاء مستشفى النسائية والتوليد (٢٥) سرير في جمجمال، سيد صادق، دربندخان، بينجوين، شارزور		٥				
١٦	انشاء مستشفى لتشخيص ومعالجة الامراض السرطانية والمعالجة بالاشعاع (٥٠) سرير		١				
١٧	انشاء مستشفى لمعالجة الكلى (٥٠) سرير		٣				

ت	الفرص الاستثمارية في قطاع الصحة	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١٨	انشاء مستشفى لمعالجة الكلى (٢٥) سرير في جمجمال، سيدصادق، دربندخان		٣				
١٩	انشاء مستشفى لتشخيص ومعالجة وجراحة الامراض القلبية (٥٠) سرير		١				
٢٠	انشاء مستشفى لتشخيص ومعالجة الامراض السرطانية والمعالجة بالاشعاع (٥٠ سرير) في مركز المدينة		١				
٢١	انشاء مستشفى لمعالجة وجراحة الكسور والعظام (٥٠) سرير		٣				
٢٢	انشاء مستشفى لمعالجة وجراحة الكسور والعظام (٢٥) سرير في سيد صادق، دربندخان		٢				
٢٣	انشاء مستشفى لمعالجة وجراحة الدماغ والاعصاب (٥٠) سرير		٣				
٢٤	انشاء مستشفى لمعالجة وجراحة الدماغ والاعصاب (٢٥) سرير في جمجمال، سيدصادق، دربندخان		٣				
٢٥	انشاء مستشفى لمعالجة وجراحة الانف والاذن و الحنجرة (٥٠) سرير		٣				
٢٦	انشاء مستشفى لمعالجة وجراحة الانف والاذن والحنجرة (٢٥) سرير في جمجمال، سيدصادق، دربندخان		٣				
٢٧	انشاء مستشفى العظام والمفاصل والروماتيزم (٥٠) سرير		٣				
٢٨	انشاء مستشفى العظام والمفاصل والروماتيزم (٢٥) سرير في جمجمال، سيدصادق، دربندخان		٣				
٢٩	انشاء مركز العلاج الطبيعي (٥٠) سرير		٣				
٣٠	انشاء مركز العلاج الطبيعي (٢٥) سرير في جمجمال، سيدصادق، دربندخان		٣				
٣١	انشاء مركز الفحوصات المخبرية		٢				
٣٢	انشاء مركز المعالجة بالاشعة في مركز المحافظة (٣)، جمجمال، سيدصادق، دربندخان		٦				
٣٣	انشاء مستشفى الامراض النفسية (٥٠) سرير في مركز المحافظة (٢)، جمجمال، سيدصادق، دربندخان		٥				
٣٤	انشاء مستشفى لتشخيص ومعالجة الامراض السرطانية والمعالجة بالاشعاع (٥٠) سرير			١			
٣٥	انشاء مستشفى الولادة (١٠٠) سرير في مركز المحافظة والاقتضية التابعة لها			٤			
٣٦	انشاء مستشفى عام (قلعة دزه، رانية)					٢	
٣٧	انشاء مركز لتشخيص ومعالجة وجراحة لامراض القلبية			٢			١
٣٨	انشاء مركز اطفال الانابيب (رانية)						١
٣٩	انشاء مركز المعالجة بالاشعاع						١
٤٠	انشاء مركز لمعالجة وجراحة العيون						١



ت	الفرص الاستثمارية في قطاع الصحة	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
٤١	انشاء مركز خاص للعلاج الطبيعي						١
٤٢	انشاء مستشفى عام (٥٠) سرير في دهوك، زاخو، عقرة، عمادية، بردرش، شيخان، سميل	٧					
٤٣	انشاء مستشفى اطفال (٥٠) سرير في دهوك، زاخو، سميل، عقرة	٤					
٤٤	انشاء مستشفى لمعالجة وجراحة امراض الكلى في دهوك و زاخو	٢					
٤٥	انشاء مركز لمعالجة وجراحة العظام والكسور في دهوك (٢)، زاخو، سميل، عقرة	٥					
٤٦	انشاء مركز لجراحة الدماغ والاعصاب في دهوك، زاخو، سميل، عقرة	٤					
٤٧	انشاء مركز لمعالجة وجراحة الانف والاذن والحنجرة في مركز مدينة دهوك، زاخو، سميل، عقرة	٤					
٤٨	انشاء مستشفى العظام والمفاصل والروماتيزم (٥٠) سرير في مركز مدينة دهوك، زاخو، سميل، عقرة	٤					
٤٩	انشاء مركز تخصصي للعلاج الطبيعي في مركز مدينة دهوك، زاخو، سميل، عقرة، عمادية	٥					
٥٠	انشاء مختبر مركزي للفحوصات الطبية	١					
٥١	انشاء مركز خاص للفحوصات الاشعاعية	١					
٥٢	انشاء مركز لمعالجة الاسنان في مركز مدينة دهوك، زاخو، سميل، عقرة، عمادية، بردرش، شيخان	٧					
٥٣	انشاء مركز لمعالجة الامراض النفسية (٣٥) سرير في مركز مدينة دهوك، زاخو، عمادية، عقرة	٤					



## الاستثمار في قطاع الرعاية و الشؤون الاجتماعية

### المقومات:

- وجود الرغبة في اقليم كوردستان للقيام بتطوير وتنمية قطاع الشؤون الاجتماعية من خلال تهيئة الفرص الاستثمارية في هذا القطاع و ذلك لمساعدة ذوي الاحتياجات الخاصة و وجود المراكز المتخصصة بتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة ورعاية الاطفال باستعمال التقنيات الحديثة ذات المعايير الدولية وانشاء مراكز تأهيل وفق علامات دولية فارقة.
- تلبية لرغبة الأسر الموجودة في الاقليم ولتخفيف العبأ المالي عليها وهذا يتطلب زيادة الاستثمار واقامة مشاريع جديدة لتوسيع نشاط هذا القطاع ولتجنب السفر الى الخارج لاغراض تأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة مما يضمن نجاح الاستثمار في هذا المجال.

### الاجراءات الفعلية والتسهيلات:

- قيام هيئة الاستثمار بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة لمنح اجازة الاستثمار لمشاريع قطاع الشؤون الاجتماعية.
- نظراً لمقتضيات المصلحة العامة للهيئة منح اعفاءات اضافية لمشاريع قطاع الشؤون الاجتماعية.

ت	الفرص الاستثمارية في قطاع الشؤون الاجتماعية	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١	انشاء دار لرعاية المسنين في اربيل و سوران و سليمانية	٢	١				
٢	انشاء مركز ومصحة لمعالجة مدمني المخدرات	٢	١	١	١		
٣	انشاء مركز رعاية وتأهيل التوحد (اربيل، شقلاوة، سوران، كويسنجق، رانية)	٤					١
٤	انشاء مركز اعادة تاهيل الدماغ (دربنديخان)					١	
٥	انشاء معهد اعادة تاهيل المعوقين وذوي الاحتياجات الخاصة	٢	١	١	١	١	





# الاستثمار في قطاع الاسكان والطرق والمواصلات

## المقومات:

- توفر الطلب باستمرار في اقليم كوردستان على انشاء وحدات سكنية باقساط مريحة وميسرة.
- توفر التقنيات الحديثة والمستخدمة في مجال الانشاءات في اقليم كوردستان.
- رغبة حكومة اقليم كوردستان بتطوير قطاع الطرق والمواصلات مثل انشاء الطرق السريعة وشبكة الطرق الدولية لربط الاقليم بالدول المجاورة من قبل القطاع الخاص.
- توسع المدن ادى الى الحاجة الماسة لتطوير قطاع النقل والمواصلات واستخدام وسائل النقل العامة لتقليل كلفة المواصلات.
- حاجة المطارات الدولية الموجودة في الاقليم للتوسع وانشاء مناطق خدمية مثل إقامة منصات طيران اضافية ومناطق تجارية في حرم المطار على ان يتم تنفيذها من قبل القطاع الخاص.
- كثرة الايدي العاملة في اقليم كوردستان للعمل في هذا القطاع.

## الاجراءات الفعلية والتسهيلات:

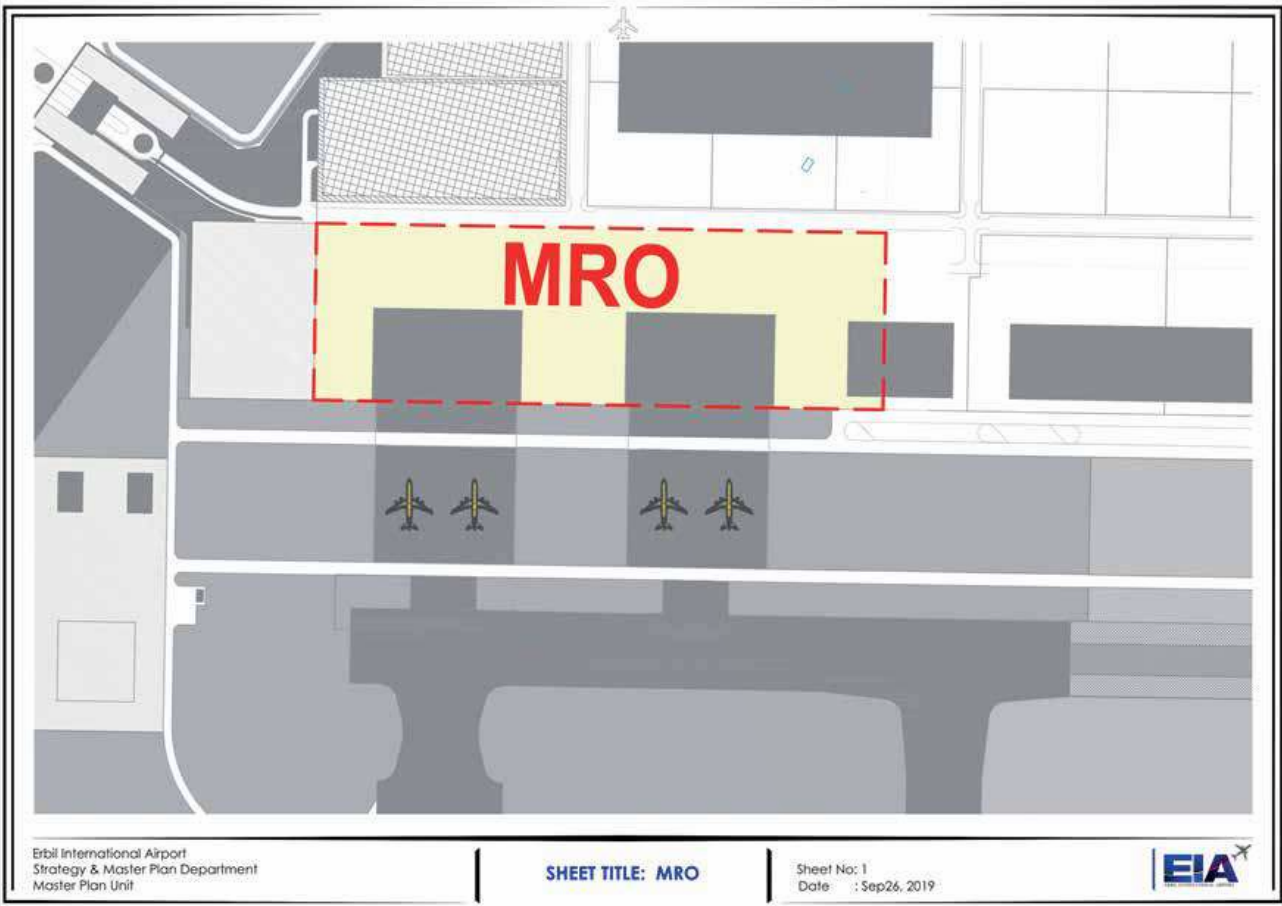
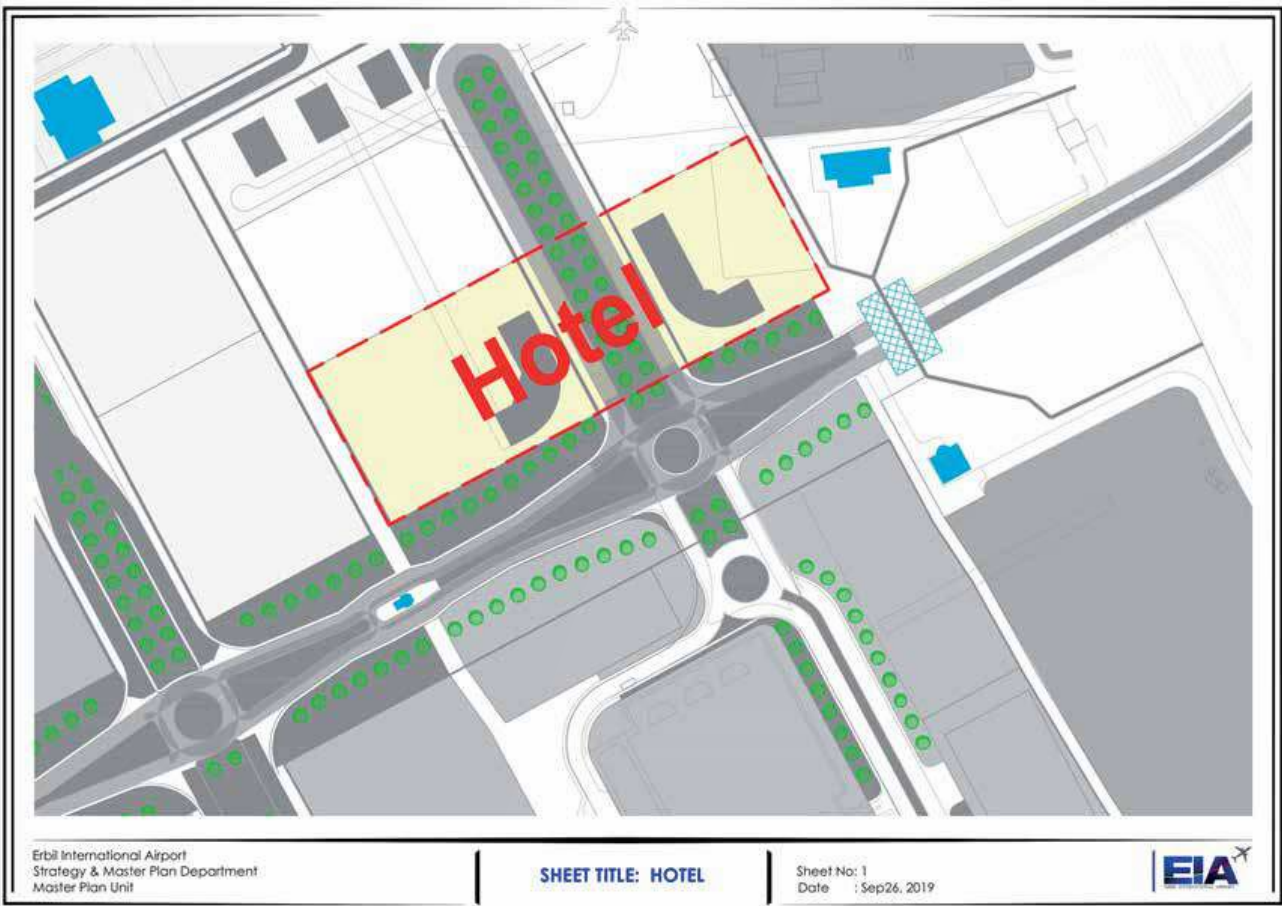
- قيام هيئة الاستثمار بالتنسيق مع الدوائر ذات العلاقة للحصول على الموافقات الاصولية ومنح اجازة الاستثمار.
- الية تنفيذ العمل بصيغة PPP او BOT للاستثمار في قطاع الطرق والمواصلات.

ت	الفرص الاستثمارية في قطاع الاسكان والطرق والمواصلات	اربيل	السليمانية	دهوك	حلبجة	كرميان	ادارة رابرين
١	انشاء (٥٠٠) وحدة سكنية للمواطنين ذوي الدخل المحدود						
٢	انشاء شبكة طرق سريعة بين محافظات الاقليم وربطها بالطرق الدولية من خلال المنافذ الحدودية بطول ٨٢٠ كم باتجاهين						
٣	انشاء شبكة خطوط ترام واي باتجاهين بطول ١٠٢ كم	١					
٤	انشاء شبكة خطوط ترام واي باتجاهين بطول ٦٠ كم		١				
٥	انشاء شبكة خطوط ترام واي باتجاهين بطول ٥٥ كم			١			
٦	انشاء شبكة ستي باص باتجاهين بطول ١٠٠ كم	١					
٧	انشاء شبكة ستي باص باتجاهين بطول ٧٠ كم		١				
٨	انشاء شبكة ستي باص باتجاهين بطول ٥٠ كم			١			
٩	انشاء محطة تيرمينال حديثة مع جميع ملحقاتها				١		
١٠	انشاء شبكة السكك الحديدية ( زاخو -دهوك- اربيل - السليمانية - بنجوين -باشماغ ) باتجاهين ٦٥٠ كم						١ على مستوى الاقليم
١١	انشاء محطات طيران اضافية مع ملحقاتها حسب تصميم الاساسي لمطار السليمانية الدولي		١				
١٢	انشاء فندق ومراكز تجارية ومواقف سيارات حسب التصميم الاساسي للمطار لكلفة ٢٥ مليون دولار وتوفير فرصة عمل لحوالي ١٥٠ شخص مساحة الفندق ٢م٢,٤٦٥ و ٢م٩,٣٠٠ للمراكز التجارية و ٢,٤٥٠ م٢ لمواقف السيارات		١				
١٣	انشاء مدينة الشحن، تحتوي علي الملحقات الادارية والامنية والتجارية واماكن وقوف السيارات والشاحنات في اطار مطار اربيل الدولي	١					
١٤	انشاء فندق ٤ نجوم براند ومخازن في اطار مطار اربيل الدولي	١					
١٥	انشاء اماكن تحضير وتجهيز الاطعمة في مطار اربيل الدولي	١					
١٦	انشاء مراكز تجارية في مطار اربيل الدولي	١					
١٧	انشاء مراكز صيانة الطائرات ومخازن المواد الاحتياطية وكافة الخدمات MRO	١					
١٨	انشاء مطاعم وخدمات المسافرين في مطار اربيل الدولي	١					











## الاستثمار في قطاع التعليم العالي والبحث العلمي

### المقومات:

- وجود الطلب على انشاء مراكز البحوث العلمية المختلفة والقاعات الاولمبية والجامعات من قبل القطاع الخاص ورغبة شريحة الطلبة بتوفير الاقسام الداخلية ذات الخدمة الجيدة وتوفير شبكات النقل للطلبة باجور مناسبة وبصورة مستمرة مما يضمن نجاح الاستثمار في هذا القطاع.
- وفرة الايدي العاملة الماهرة والعلمية للعمل في تنفيذ مشاريع قطاع التعليم العالي ومن ثم تشغيله في الاقليم.
- وجود مشاريع استثمارية ناجحة في قطاع التعليم العالي في اقليم كردستان.

### الاجراءات الفعلية والتسهيلات:

- منح الاعفاءات الجمركية للمواد اللازمة للتحديث كل ثلاث سنوات.
- قيام هيئة الاستثمار بالتنسيق مع الجهات ذات الصلة من اجل الحصول على الموافقات الاصولية لمنح اجازة الاستثمار.
- ارشاد المستثمرين في هذا القطاع واعلامهم بجميع المعايير الخاصة بهذا الصدد.



ت	الفرص الاستثمارية في قطاع التعليم العالي والبحث العلمي	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١	انشاء شبكة نقل خاص بالطلاب مثل (Student Bus)				حسب احتياجات المحافظات		
٢	انشاء مجمع رياضي وقاعة مغلقة للالعاب الاولمبية				حسب احتياجات المحافظات		
٣	انشاء اقسام داخلية للجامعات والمعاهد				حسب احتياجات المحافظات		
٤	انشاء جامعة اهلية					١	١
٥	انشاء مستشفى تعليمي للجراحات التخصصية			١	١	١	
٦	انشاء مركز بحوث علمية ومختبرات البحوث والتطوير (Scientific Labs R & D)			١	١	١	
٧	انشاء مراكز التدريب والتأهيل المهني (تعليمي)			١	١	١	





# الاستثمار في قطاع الثقافة والشباب

## المقومات:

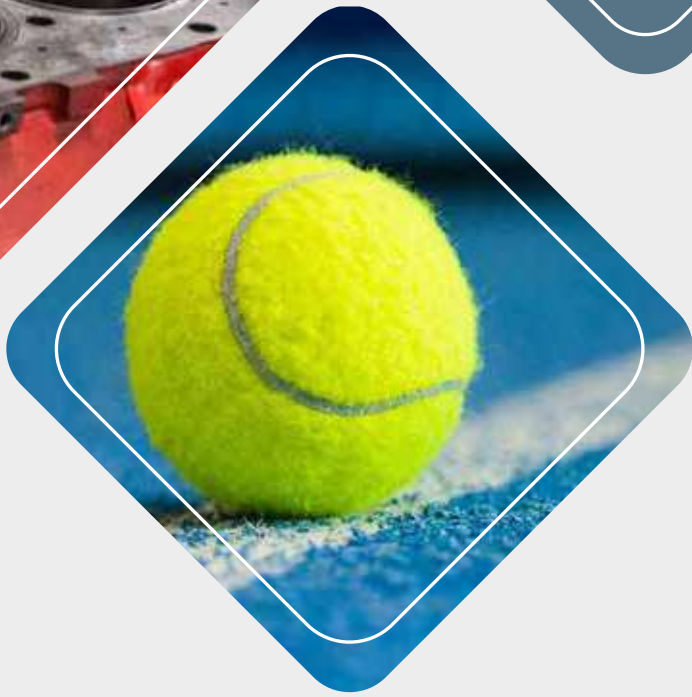
- وجود الرغبة في تطوير وتوسيع وتنمية قطاع الثقافة والشباب من قبل القطاع الخاص.
- تعقد المؤتمرات وورشات العمل والندوات الفنية عدة مرات سنويا في الاقليم مما ادى الى زيادة الطلب على انشاء المراكز والقاعات الفنية.
- الاستقرار الامني الذي يتميز به اقليم كوردستان ادى الى مجيء الفنانين والمتقنين ومنظمات المجتمع المدني لعقد المؤتمرات والورش الفنية والدورات التدريبية في الاقليم مما ادى الى زيادة الفرص الاستثمارية في هذا المجال.
- وجود قصص نجاح للإستثمار في هذا القطاع

## الاجراءات الفعلية والتسهيلات:

- قيام الهيئة بتقديم كافة التسهيلات من اجل اقامة المشاريع الاستثمارية بهذا الصدد.
- منح الاعفاءات الاضافية للمشاريع التي تقام في المناطق الاقل نمواً.



ت	الفرص الاستثمارية في قطاع الثقافة و الشباب	محافظة اربيل	محافظة السليمانية	محافظة دهوك	محافظة حلبجة	ادارة كرميان	ادارة رابرين
١	الفنون	٢	١	١	١		
٢	الرياضة	٣	٣	٢	٢	١	١
٣	الشباب			١		١	







تقع بحيرة بكوديان في محافظة أربيل / قضاء جومان في منطقة الكايتي، على سفح قمة جبل سكران ، بين قمتي برخيلاند وقراد. يبلغ ارتفاع هذه البحيرة عن سطح البحر ٣١٥٠ م وهي أعلى بحيرة فوق مستوى سطح البحر في إقليم كردستان والعراق. تتراوح درجة حرارة المنطقة بين ١٠-١٥ درجة مئوية طوال فصل الصيف ، وتتميز مياه البحيرة بعذوبتها ونقاوتها. يمكن الوصول إلى البحيرة من وادي سكرياتي عبر قمم الجبال الجميلة والساحرة والاستماع إلى خرير الشلالات التي تقع في منطقة بحيرة بيكوديان.





الاستثمار في كردستان  
Invest in Kurdistan

أي مشروع آخر لم يتم ذكره في هذا الدليل  
ولكن يستحق اقامته عن طريق الاستثمار.



حكومة اقليم كورستان

Kurdistan Regional Government

هيئة الاستثمار



info@boi.gov.krd

أربيل - شارع 60 م - بجانب وزارة الثقافة والشباب